

## ZMLUVA O UŽÍVANÍ POZEMKU

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami  
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

### **Užívateľ:**

Obchodné meno : **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**  
Sídlo : 1039 Budča 962 33  
IČO : 36 624 942  
Zápis : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.  
9084/S  
Číslo účtu IBAN : .....  
Za kt. koná : Ing. Ján Prečúch, konateľ  
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Užívateľ**“)

a

### **Poskytovateľ :**

Obchodné meno : Obec Jablonica  
Sídlo : Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
IČO : 00 309 583  
Zápis :  
Číslo účtu IBAN : SK69 0200 0000 0000 0092 4182  
V mene kt. koná : Ing. Silvester Nestarec, +421948074433, starosta @jablonica.net

(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako **Poskytovateľ** )

(Užívateľ a Poskytovateľ sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok :

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

- 1) Poskytovateľ má právo na právne úkony nehnuteľností tvoriacich pozemok a jeho príslušenstva, ktoré sú zapísané ako parc. CKN č. 381/1 pre, k.ú. Jablonica , na liste vlastníctva č. 1226 príloha č. 1) vedenom na Okresnom úrade Senica , katastrálny odbor. Pozemok pozostáva z uvedených pozemkov a na nich sa nachádzajúcich stavieb a zariadení, ako aj dopravných a servisných plôch na týchto a s nimi hraničiacich

pozemkoch, ku ktorým má Poskytovateľ užívacie právo (ďalej len „**Obchodné centrum**“).

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

- 1) Poskytovateľ prenajíma Užívateľovi na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia – GLS balíkomatu, ktorého technická špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Zariadenie**“), plochu pri Obchodnom centre o výmere 2,5 m<sup>2</sup> podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet užívania**“).

## **Článok III. Odplata za užívanie**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu zmluvy bude bezplatné

## **Článok IV. Doba užívania a skončenie užívania**

- 1) Vzťah založený touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu od 01.07.2026
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť:
  - a. písomnou dohodou,
  - b. písomnou výpoveďou každej zo Zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní 60 (šesťdesiat) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia,
  - c. odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

## **Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 1) Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať Predmet zmluvy Užívateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Užívateľ sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečiť jeho bežnú údržbu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 3) Užívateľ sa zaväzuje zabezpečiť úpravu Predmetu zmluvy na účel inštalácie Zariadenia a zriadenie elektrickej prípojky na vlastné náklady. Poskytovateľ zároveň vopred zabezpečí od príslušných orgánov verejnej moci všetky povolenia a dokumenty potrebné na vykonávanie svojej činnosti spojenej s prevádzkou Zariadenia.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo úpravy na Predmete zmluvy je Užívateľ oprávnený vykonávať

- 5) Užívateľ sa zaväzuje oznámiť Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na Predmete zmluvy, ktoré má vykonať Poskytovateľ, inak Užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
- 6) Užívateľ sa zaväzuje do 5 (Päť) dní od skončenia tejto Zmluvy uviesť Predmet zmluvy do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Poskytovateľ sa zaväzuje, že nebude žiadnym spôsobom brániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Poskytovateľ sa za týmto účelom najmä zaväzuje, že vo vzdialenosti menšej ako 500 (Päťsto) centimetrov od čelnej strany a vo vzdialenosti menšej ako 200 (Dvesto) centimetrov od bočných strán Zariadenia neumiestní žiadny predmet, ktorý by bránil v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu a faktickom užívaní Zariadenia zákazníkmi. V prípade ak Poskytovateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú v tomto bode, Užívateľ je oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 € vrátane DPH, a to za každý čo i len začatý deň porušenia povinnosti Poskytovateľa nebrániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Nárok Užívateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká bez ohľadu na zavinenie Poskytovateľa a jej uplatnenie nevyklučuje nárok na náhradu škody.

## **Článok VI. Protikorupčná doložka**

- 1) Počas svojej činnosti alebo činnosti v mene druhej Zmluvnej strany je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať všetky platné zákony predovšetkým (ale nie len tieto):
  - a. platné reštriktívne opatrenia Európskej únie (sankcie) vrátane embarga a ekonomických alebo finančných sankcií. Z tohto dôvodu je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať náležité postupy, ktorých cieľom je zabrániť, aby porušila príslušné sankcie;
  - b. všetky platné protikorupčné zákony. Táto povinnosť zahŕňa všetky zákazy, priamo aj nepriamo
    - i. ponuka, prísľub alebo odovzdanie finančnej alebo inej výhody
      1. osobe s úmyslom odmeniť za alebo prinútiť ju konať nesprávne vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii; alebo
      2. osobe, keď je známe, že osoba nemá dovolené prijímať výhody (bez ohľadu na pôvodný zámer) z dôvodu svojej verejnej funkcie, obchodnej alebo pracovnej pozície; alebo
      3. úradníkovi štátnej správy so zámerom ovplyvniť ho pri výkone v pozícii úradníka štátnej správy,; alebo
    - ii. požiadať, súhlasiť s prijatím alebo akceptovaním finančnej alebo inej výhody so zámerom naviesť ich alebo iné osoby na nesprávne konanie vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii;
  - c. s cieľom vylúčiť všetky pochybnosti, zákaz stanovený v bodoch b) (i) a (ii) zahŕňa takzvané podporné platby a platí bez ohľadu na hodnotu.
- 2) Každá zmluvná strana je povinná okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu ak

- a. Zmluvná strana alebo niektorá z jej dcérskych spoločností či zamestnanci boli zaradený do zoznamu finančných sankcií EÚ; alebo
  - b. Zmluvná strana zistí, že niektorý z úradov vyšetruje porušenie sankcií alebo protikorupčného zákona, ktorého sa Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci údajne dopustili, vzhľadom na činnosti, ktoré Zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany;
  - c. sa Zmluvná strana potom, čo prijal primerané opatrenia pri kontrole, domnieva, že došlo k porušeniu protikorupčného zákona, ktorého sa dopustila Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci vzhľadom na činnosti, ktoré zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany.
- 3) Bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné práva, bude každá Zmluvná strana v prípade, že druhá Zmluvná strana úmyselne alebo z nedbanlivosti nedodrží uvedenú klauzulu stanovenú v bode 1) a/alebo 2), oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, a to okamžite bez konzultácie s druhou Zmluvnou stranou.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, resp. súvisiacich s touto Zmluvou je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
- 2) Žiadosti, výzvy, výpovede a odstúpenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka s doručenkou na aktuálnu adresu sídla alebo osobne.
- 3) Za dátum doručenia a bude považovať deň kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe. Ak pošta vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú tretí deň po jej odoslaní.
- 4) Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5) Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (Dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 6) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
  - a. príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Objekt,
  - b. príloha č. 2 – Technická špecifikácia Zariadenia,
  - c. príloha č. 3 – Špecifikácia Predmetu nájmu,

**Uživatel:**  
v 26.6.2008, dňa Zidči



GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.  
**GLS.** Budča 103a, 062 33 BUDČA  
IČO: 36824942. IČ-DPH/VAT no: SK2001797140  
Tel.: +421 45 52 49 888 alebo 18 885

**GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**  
In

**Poskytovateľ:**  
v Jablenci, dňa 30.6.2008