

Zmluva o bezodplatnom umiestnení a prevádzke zariadenia AlzaBoxu
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Alza.sk s. r. o.**
Sídlo: Karadžičova 8, 821 08 Bratislava – m. č. Ružinov
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811
IČ DPH: SK2021863811
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35889/B
Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK127500000000025682423,
Kontaktná osoba: Tomáš Stredl, tel.č.: +421 948 957 293, E-mail: expanzia@alza.sk
Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
Technická podpora: +420 225 340 111
(ďalej len „**Užívateľ**“)

a

Obchodné meno: **Obec Jablonica**
Sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
Zastúpená: Ing Silvester Nestarec, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182
SWIFT (BIC) kód: SUBASKBX
Kontaktná osoba: Ing. Silvester Nestarec, +421 948 074 433, starosta@jablonica.net
(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(Užívateľ a Poskytovateľ spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili Zmluvné strany túto zmluvu o bezodplatnom umiestnení a prevádzke zariadenia AlzaBoxu (ďalej len „**Zmluva**“)
a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi zmluvnými stranami, za ktorých Poskytovateľ umožní spoločnosti Alza umiestnenie a prevádzkovanie AlzaBoxu, t. j. samoobslužnej schránky určenej okrem iného na vyzdvihnutie/vrátenie/odoslanie zásielok, v obci Jablonica na pozemku parc. číslo **381/1** v k. ú. **Jablonica**, zapísanom na **LV č. 1226**, vedenom Okresným úradom Senica, o výmere **4156 m²**, ktorého časť bude Poskytovateľom prenechaná/prenajatá Užívateľovi vo výmere **8 m²**, pričom predmetná časť nehnuteľnosti je zakreslená v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Lokalita**“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou nepredstavuje nájom ani iný odplaatný právny vzťah k nehnuteľnosti, ale ide o inominálny kontrakt podľa § 51 Občianskeho zákonníka.
- 1.3 Bezodplatné užívanie Lokality je poskytované za účelom umiestnenia a prevádzky Alzaboxu Užívateľa, pričom úhrada podľa tejto zmluvy predstavuje výlučne náhradu nákladov spojených s dodávkou elektrickej energie.
- 1.4 Poskytovateľ prehlasuje, že:
 - je oprávnený na bezodplatné užívanie Lokality na základe vlastníckeho práva, čo preukazuje príslušným výpisom z katastra nehnuteľností, ktorý tvorí súčasť prílohy č. 1 tejto Zmluvy;

- lokalita je spôsobilá slúžiť na účel výstavby, umiestnenia a prevádzkovania AlzaBoxu podľa tejto Zmluvy a
 - nie je si vedomý žiadnych zákonných, faktických ani iných prekážok na Lokalite, ktoré by vyššie uvedenému účelu bránili;
- 1.5 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 Prenechať Lokalitu Užívateľovi tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Užívateľa, najneskôr **od 4.7.2026**;
- 2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohla slúžiť na účely, na ktoré bola poskytnutá;
- 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu Užívateľovi a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu v Lokalite 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
- 2.1.4 umožniť Užívateľovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe v Lokalite prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Užívateľom;
- 2.1.5 poskytnúť Užívateľovi všetku potrebnú súčinnosť so zaistením riadneho odberu elektrickej energie k AlzaBoxu v Lokalite a najmä, nie výlučne, v prípadoch kedy má byť elektrický prúd dodávaný z nehnuteľností umiestnených na Lokalite, ktoré však nie sú vo vlastníctve Poskytovateľa, vrátane umožnenia Užívateľovi vybudovať na vlastné náklady elektrickú prípojku podľa Prílohy č. 2 k napojeniu AlzaBoxu na elektrickú energiu;
- 2.1.6 V prípade, že dôjde k výpadku elektrickej energie v súvislosti s AlzaBoxom v Lokalite, zabezpečiť nápravu tohto stavu. Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za výpadok energie z dôvodov „vyššej moci“, prípadne z dôvodov vzniknutých na strane dodávateľa elektrickej energie nezapríčených konaním príp. nekonaním Poskytovateľa;
- 2.1.7 umožniť konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu v Lokalite proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 2, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Užívateľom, na jeho náklady, pripravenom betónovom základe.
- 2.2 Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje poskytnúť spoločnosti Alza maximálnu súčinnosť v prípade, že sa Lokalita stane nespôsobilou na svoj účel podľa tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ktorý nezavinila spoločnosť Alza, a to:
- s odstránením dôvodu, pre ktorý sa Lokalita stala nespôsobilou; alebo
 - s odstránením AlzaBoxu vrátane úhrady nákladov preukázateľne vynaložených na jeho pôvodnú inštaláciu;
 - v Lokalite a/alebo jeho odstránením v prípade, že sa Lokalita stane nespôsobilou na svoj účel podľa tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ktorý nezavinila spoločnosť Alza, do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy;
 - náklady podľa predchádzajúcej vety budú Poskytovateľovi vopred vyčíslené a budú zahŕňať výlučne náklady na dopravu, inštaláciu a technické práce súvisiace s umiestnením alebo odstránením AlzaBoxu. Užívateľ sa zaväzuje konať v dobrej viere a hľadať riešenie, ktoré minimalizuje náklady na odstránenie AlzaBoxu a súvisiace výdavky.
- 2.3 Poskytovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že na AlzaBoxe môžu byť podľa uváženia spoločnosti Alza umiestnené akékoľvek grafické, informačné alebo podobné prvky, ktoré Alza považuje za vhodné, vrátane prvkov súvisiacich s jej podnikateľskou činnosťou, ponúkanými produktmi alebo službami.
- 2.4 **Užívateľ sa zaväzuje, že:**
- 2.4.1 bude pri užívaní Lokality dodržiavať platný stavebný zákon a ďalšie zákony a správne predpisy vrátane predpisov o požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti hygieny a pracovnoprávných predpisov, ako aj prevádzkový poriadok Lokality;

- 2.4.2 po uplynutí účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu, a v prípade, že tak neurobí, je Poskytovateľ oprávnený toto vykonať na náklady spoločnosti Alza;
- 2.4.3 v rámci inštalovaného kamerového systému je spoločnosť Alza povinná zabezpečiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Poskytovateľ jej poskytne prípadnú súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov, a ďalej je povinná dodržiavať pokyny alebo príkazy Poskytovateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokalite;
- 2.5 Poskytovateľ, ako vlastník predmetného pozemku, súhlasí s vykonaním technického zhodnotenia spočívajúceho vo vybudovaní základu, elektrických prípojok a ďalších nevyhnutných úprav na umiestnenie AlzaBoxu.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie prenajatého majetku vykoná spoločnosť Alza na svoje náklady. Toto technické zhodnotenie nezvyšuje vstupnú cenu prenajatého hmotného majetku u Poskytovateľa a spoločnosť Alza má týmto právo toto technické zhodnotenie v súlade s príslušnými právnymi predpismi odpisovať do nákladov.

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie Lokality bude **bezplatné**.
- 3.2 Alza sa zaväzuje hradiť Poskytovateľovi za dodávku elektrickej energie **paušálnu mesačnú sadzbu 25 EUR**.
- 3.3 Uvedené sumy nezahŕňajú daň z pridanej hodnoty (DPH). Pokiaľ je Poskytovateľ platiteľom DPH, alebo sa ním v priebehu trvania Zmluvy stane, má právo k poplatku za elektrinu pripočítať DPH v súlade s § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 3.4 Úhrada platieb za elektrinu bude realizovaná na základe platobného kalendára vystaveného Poskytovateľom. Poskytovateľ je povinný zaslať tento doklad výhradne elektronicky vo formáte PDF na e-mailovú adresu **eld@alza.sk**, pričom platí pravidlo 1 e-mail = 1 daňový doklad (počet a formát príloh k daňovému dokladu nie je obmedzený).
- 3.5 Úhrada bude realizovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet Poskytovateľa uvedený na daňovom doklade. Poskytovateľ, ktorý je platiteľom DPH, sa zaväzuje na úhradu použiť iba svoj bankový účet uvedený v Registri platiteľov DPH. Ak Poskytovateľ nie je platiteľom DPH, je povinný predložiť potvrdenie o vlastníctve účtu vystavené bankou.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Alzy platiť poplatok za dodávku elektrickej energie vzniká od mesiaca, v ktorom bol AlzaBox riadne nainštalovaný a pripojený na elektrickú sieť.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v CRZ.
- 4.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Obe strany sa dohodli, že k výpovedi zo strany Poskytovateľa môže dôjsť najskôr po 36 mesiacoch od mesiaca nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Poskytovateľom pripadá na deň medzi 1. 10. daného roku a 30. 1. nasledujúceho roku (ochranná doba), táto Zmluva končí dňom bezprostredne nasledujúcim po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roku.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy.

- 5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a Zmluvnými stranami podpísaná v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Alza obdrží jeden (1) rovnopis a Poskytovateľ jeden (1) rovnopis.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácia;
Príloha č. 2 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny

V Bratislave dňa _____

V Jablonici dňa _____

Za Užívateľa:

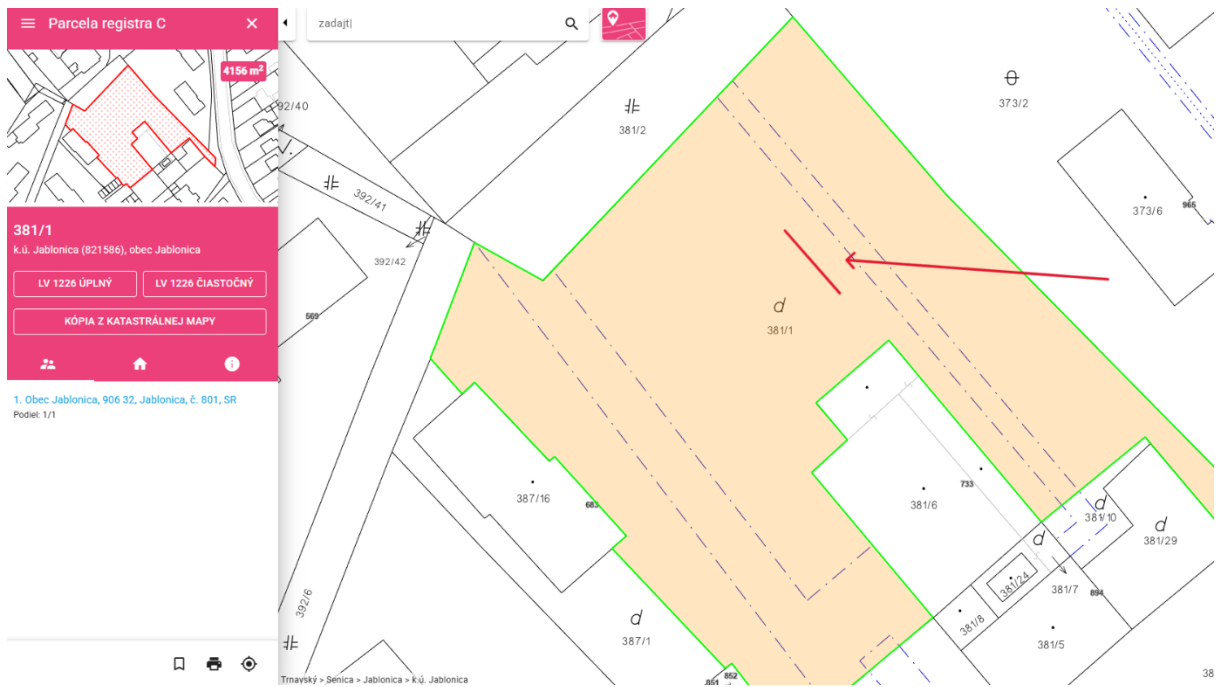
Za Poskytovateľa:

Mgr. Andrea Slaná
Konateľka
Alza.sk s. r. o

Ing. Silvester Nestarec
Starosta
Obec Jablonica

Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácia

a) Snímka z mapy katastra so zakreslením boxu v lokalite

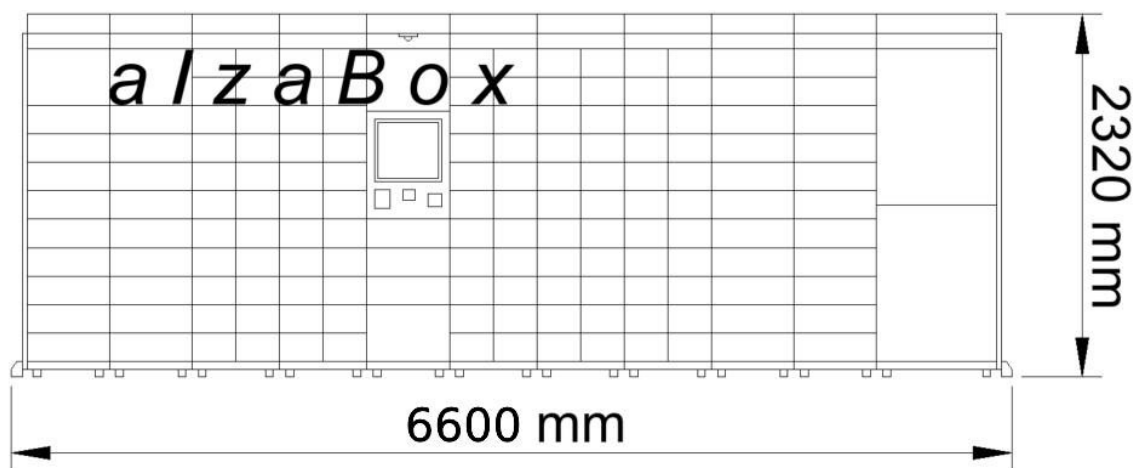


b) Vizualizácia vybraného umiestnenia



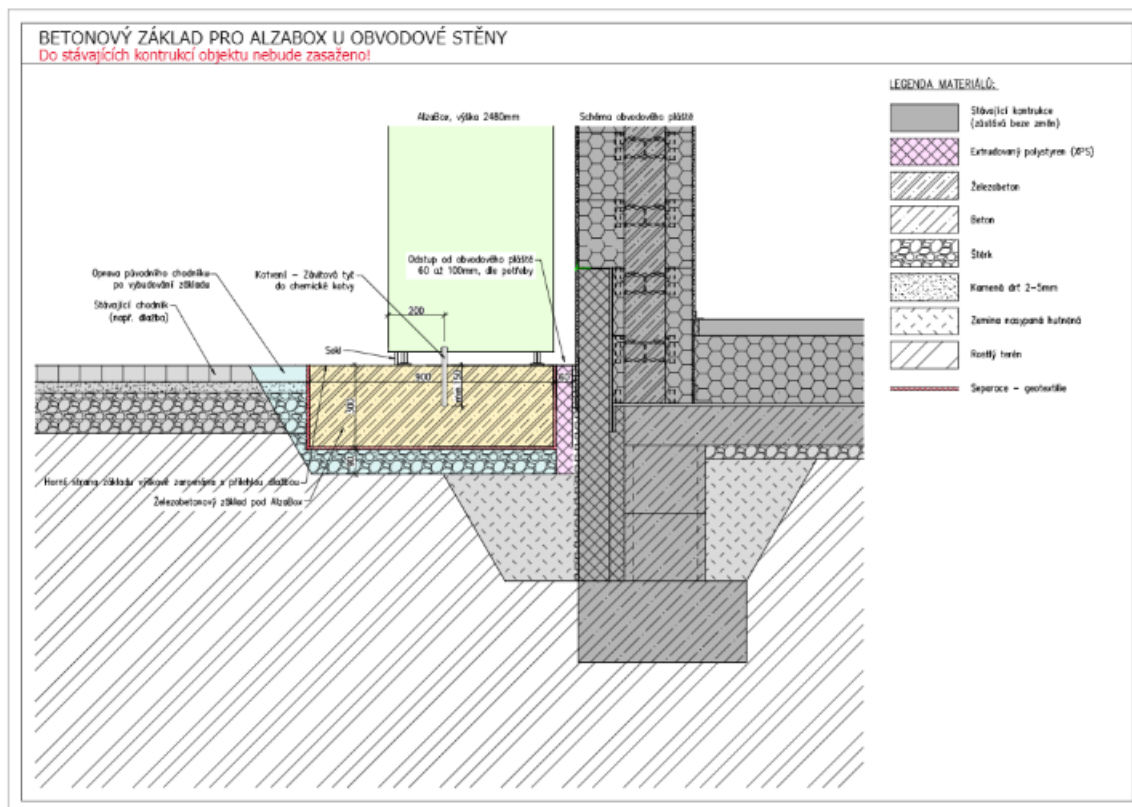
c) Typ AB (počet modulov) vrátane rozmerov, vid'. nižšie

výška: 235 cm, šírka: 66 cm, dĺžka: 660cm



Príloha č. 2 – Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny

Špecifikácia prípravy a kotvenia AlzaBoxu:



Pod každým AlzaBoxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska poslúži ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch podľa bodu 2.1.7 bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou $\varnothing 5$ mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betónovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.

Špecifikácie el. prípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA, istič B16
- umiestnenie na stred AlzaBoxu pri zadnej hrane budúcej betónovej dosky, či cca. vo výške 1 m na stene za boxom s rezervou
- jednofázový elektromer
- revízia ele. prípojky