

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

ev. č. povinného: 06710/2026/ONM

ev. č. oprávneného:

### Čl. I. Zmluvné strany

#### Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpená: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK  
IČO: 37 836 901  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0071 0346

(ďalej aj ako „**Povinný**“)

**a**

#### Budúci oprávnený:

#### Obec Jablonica

Sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
Zastúpený: Ing. Silvester Nestarec - starosta  
IČO: 00 30 95 83  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo bankového účtu: SK03 0900 0000 0050 6827 4684

(ďalej aj ako „**Oprávnený**“)

(Povinný, Oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľností – **pozemku parc. reg. „C” par. č. 672 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11858 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 3121, v katastrálnom území Jablonica, obec Jablonica, okres Senica**, (ďalej len ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“).  
Zaťažená nehnuteľnosť je v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, a na časti zaťažených nehnuteľností sa nachádza teleso cesty č. II/501, ktorá je vo vlastníctve Povinného.
2. Na časti zaťaženej nehnuteľnosti zrealizoval Oprávnený v rámci stavby „**Jablonica – splašková kanalizácia III. etapa**“ (ďalej ako „**stavba**“) verejnú kanalizáciu. Na stavbu

bolo Okresným úradom Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa dňa 22.10.2025 vydané rozhodnutie na užívanie stavby pod č. OÚ-SE-OSZP-2025/019193-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2025.

3. Za účelom vymedzenia rozsahu vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti predložil Oprávnený geometrický plán č. 10-2/2025 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch E KN 673/1 a pozemkoch C KN p.č. 392/6, 395/11, 395/22, 397/26, 397/27, 397/82, 397/134, 397/145, 617/2, 619/33, 619/62, 621/1, 622 a 672, zhotovený GPS TEAM, s.r.o., Topoľčianska 27, 851 05 Bratislava, IČO: 47 586 346, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dňa 20.11.2025, pod č. G1-778/2025 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 17/2026 zo dňa 09.02.2026 (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“) na stanovenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v znení podľa čl. III. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy na zaťaženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu. Znalecký posudok vypracoval znalec Ing. Róbert Kudláč, Kolónia 545/3, 905 01 Senica. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške **250,00 €** (slovom: dvestopäťdesiat eur). Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí Povinnému Oprávnený spôsobom a v lehote dohodnutých v Čl. III. ods. 5. tejto zmluvy.

### **Čl. III. Vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel č. 9 o výmere 72 m<sup>2</sup>,
  - a) **uloženie inžinierskej stavby,**
  - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy zariadenia a jeho odstránenie;**(ďalej aj ako „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom vo výške 86,71 €** (slovom: osemdesiatšesť eur sedemdesiatjeden centov).
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. II ods. 4. tejto zmluvy zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od obdržania písomného oznámenia Povinného o zverejnení zmluvy.

## Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, okrem :
    - *Vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.35 735 325 - 137-14/2014 na pozemku s parcelným číslom 672 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava, Z - 3949/14, č.z.96/2015*
    - *Vecného bremena podľa ustanovenia § 21 ods. 1 ZEK v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti týkajúce sa líniovej stavby - F2BTS \_ Jablonica \_ Cerová \_ 1438BR podľa Z-3217/2023, č.z. 29/24 (pozemok registra C KN parcelné č. 672)*
  - d) zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK, článok XIII, ods. 13.2. písm. g), zverejnených na elektronickej tabuli <https://osam.trnava-vuc.sk/OSamApi/fileDownloadEUT/ee52258a-ed24-4402-ad37-228b1e09accf> schvaľuje predseda samosprávneho kraja.
2. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy sa zaväzuje strpieť.
3. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy prijíma.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. II ods. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

## Čl. V. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej náhrady určenej podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku určeného podľa čl. II. ods. 4. tejto zmluvy Povinnému.** Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený podá návrh na vklad do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Povinného o prijatí úhrady jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku. Za účelom podania návrhu na vklad na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, Povinný zašle Oprávnenému písomné oznámenie o prijatí úhrady jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku do 10 (desiatich) kalendárnych dní po ich úhrade. Oprávnený je povinný doručiť Povinnému kópiu návrhu na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní po jeho podaní na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, a to aj s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Oprávnenému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu

vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha – Kópia geometrického plánu č. 10-2/2025.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 6-ich (slovom šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, dve pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

**Povinný:**

V Trnave, dňa 15.05.2026

**Oprávnený:**

V Jablonici, dňa 18.05.2026

v.r.

v.r.

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda  
Trnavský samosprávny kraj

.....  
Ing. Silvester Nestarec  
starosta