

MANDÁTNÁ ZMLUVA

(ďalej len zmluva)

na výkon stavebného dozoru stavby uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** **OBEC JABLONICA**
So sídlom: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
Štatutárny zástupca: Ing. Silvester Nestarec, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 00 309 583
DIČ: 20 21 086 749
Tel.kontakt: 0948 021 774
- 1.2 Mandatár:** **STAVDOZOR s.r.o.**
So sídlom: Obchodná 451, 906 38 Rohožník
IČO: 50 789 457
DIČ: 21 20 498 787
Zapísaný: v obch.reg.Okres.súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 118288/B
Bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK78 1111 0000 0014 3197 1006
Tel.kontakt: +421 911 26 28 29

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe
„**Komplexný športový areál v obci Jablonica**“.
- 2.2. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektom:
„**Športový areál Jablonica**“.
- 2.3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi
dojednané spolupôsobenie.

III.

Spôsob uskutočnenia prác

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie jednotlivých etáp. Hodnotenie priebehu
a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch, pre ktoré sa dohodne harmonogram časový
a vecný - podľa vykonávania prác. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola
realizácie vykoná okamžite – do 24 hodín, respektíve podľa dohody na základe, telefonického,
faxového alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby - vyššieho dodávateľa, investora,
stavebného dozoru.

- 3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa overeného projektu, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií. Práce zabezpečí spôsobilou osobou pre výkon stavebného dozoru – autorizovaným inžinierom na vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb pre inžinierske stavby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. 236/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- 3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác budú uzavreté dohody s vplyvom na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v čase od 09/2026 do odovzdania predmetnej stavby – predpoklad 12/2026.

V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v stanovenej lehote :
- 5.1.1 Jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu overeného stavebným úradom.
- 5.1.2 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.
- 5.2 Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie v predmetnej veci, na výzvu mandatára.

VI. Cena plnenia

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov.
- 6.2 Cena na základe predchádzajúcich bodov je stanovená nasledovne:
- Cena bez DPH : **1000.-€/ za kalendárny mesiac**
- Cena s DPH : nie som platca DPH

VII. Podmienky pre fakturáciu a platenie

- 7.1 Termín splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške stanovenej úrovňou vynaložených nákladov, vzájomne odsúhlasených a zvýšených o zisk.
- 7.5 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.6 Pre prípad omeškania mandatára s ukončením predmetu prác v zmysle zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VIII.
Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.
Všeobecné dojednania

- 9.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpisujú

V Jablonici, dňa

V Rohožníku, dňa

Mandant:

Mandatár:

.....
Ing. Silvester Nestarec
Starosta obce Jablonica

.....
Ing. Milan Žilavý
STAVDOZOR s.r.o.