

DODATOK č. 7

k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 9.9.2016

Prenajímateľ: Obec Jablonica
Trnavská 801, 906 32 Jablonica
zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom
IČO: 00309583
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK03 0900 0000 0050 6827 4684

Nájomca: Denisa Ondrejková
906 32 Jablonica 930
IČO: 50406027

Zmluvné strany v zmysle článku VI. bodu 4 Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 09. 9. 2016, uzatvárajú tento Dodatok č. 7, ktorým sa mení a upravuje uvedená zmluva nasledovne:

Článok II. Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

1. Nezmenený.
2. Právo užívania sa zriaďuje dňom 01.10.2026 do 30.9.2031 a od tohto dňa sa bude účtovať aj náhrada za ich užívanie.

Článok IV. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

1. Za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať preddavkové platby. Jedná sa o platby za dodávku tepla vo výške **86 €/mesiac**, elektrickej energie vo výške **16,00 €/mesiac** (vyúčtovanie podľa podružného elektromera), vodné a stočné **7,00 €/mesiac**, likvidácia odpadu **4,00 €/mesiac** a upratovanie spoločných priestorov **6,64 €/mesiac**.
2. Úhrada za poskytované služby podľa článku IV bod 1 tejto zmluvy je dohodnutá v sume **1435,68 € ročne**, (slovom „tisícštyristotridsaťpäť eur a šesťdesiatosem centov“), ktorá bude uhrádzaná mesačne v sume **119,64 €** (slovom „stodeväťnásť eur a šesťdesiatštyri centov“), vždy do 5. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa, SLSP, a.s. IBAN:SK03 0900 0000 0050 6827 4684 alebo do pokladnice Obecného úradu Jablonica. V prípade oneskorenej úhrady sa bude postupovať podľa článku III. bod 3 tejto zmluvy.
3. Pri poskytovaní služieb, na ktorých sa podieľajú aj iné organizácie, sa vykoná rozúčtovanie nákladov na ich poskytovanie v pomere zodpovedajúcom výkonom a prevádzke (teplo v spoločných priestoroch, elektrická energia, voda). Po obojstrannom odsúhlasení 1x ročne sa obidve strany dohodli rozúčtované náklady vyrovnať v dohodnutej lehote. Vyúčtovanie sa vykoná z podkladov uložených na obecnom úrade Jablonica.
4. Náklady za teplo v prenajatých priestoroch budú vyúčtované na základe hodnôt odčítaných meračov spotreby tepla.

Ostatné články Zmluvy č. 1/2016 v znení neskorších dodatkov spolu s prílohami o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.9.2016 zostávajú nezmenené.

Obečné zastupiteľstvo v Jablonici uznesením č.67/2026 zo dňa 24.9.2026 schválilo predĺženie Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.1/2016 zo dňa 9.9.2016.

Tento dodatok č.7 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 10. 2026 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici dňa 28.9.2026

Prenajímateľ

Nájomca