

DODATOK č. 5

k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2022 zo dňa 14.1.2022

Prenajímateľ: **Obec Jablonica**
Trnavská 801, 906 32 Jablonica
zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom
IČO: 00309583
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK03 0900 0000 0050 6827 4684

Nový nájomca: **IDM SK, s.r.o.**
Továrenská 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 56 521 863
Štatutárny orgán: Jozef Ondrej Csino, konateľ

Zmluvné strany v zmysle článku VI. bodu 5, Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2022 zo dňa 14.01.2022, uzatvárajú tento Dodatok č.5, ktorým sa mení a dopĺňa uvedená zmluva nasledovne:

Článok IV. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom

1. Za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať preddavkové platby. Jedná sa o platby za dodávku tepla vo výške **120 €/mesiac**, elektrickej energie vo výške **60,00 €/mesiac**, vodné a stočné vo výške **10,00 €/mesiac**, upratovanie vo výške **7,00 €/mesiac** a vývoz odpadu vo výške **7,00 €/mesiac**.

2. Úhrada za poskytované služby podľa článku IV bod 1 tejto zmluvy je dohodnutá v sume **2 448 € ročne**, (slovom „dva tisíc štyristo štyridsať osem eur“), ktorá bude uhrádzaná mesačne v sume **204 €** (slovom „dvesto štyri eur“, vždy do 5. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa SLSP, a.s., IBAN: SK03 0900 0000 0050 6827 4684, alebo do pokladnice Obecného úradu Jablonica. V prípade oneskorenej úhrady sa bude postupovať podľa článku III. bod 3 tejto zmluvy.

3. Pri poskytovaní služieb (teplo, EE, vodné a stočné, vývoz odpadov), na ktorých sa podieľajú aj iné organizácie, sa vykoná rozúčtovanie nákladov na ich poskytovanie v pomere zodpovedajúcom výkonom a prevádzke. Po obojstrannom odsúhlasení 1x ročne sa obidve strany dohodli rozúčtované náklady vyrovnať v dohodnutej lehote. Vyúčtovanie sa vykoná z podkladov uložených na obecnom úrade Jablonica.

Ostatné články Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2022 uzatvorenej dňa 14.1.2022 v znení Dodatkov 1 až 4 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.5 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01.10.2026 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici dňa 24.08.2026

prenajímateľ

nájomca