

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný:

Meno a priezvisko: Tomáš Barcaj
Rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Pilárika 2642/5, 905 01 Senica
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený:

Názov: Obec Jablonica
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
štatutárny orgán: Ing. Silvester Nestarec, starosta

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Východiská zmluvy

1. Povinný je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemku registra „C“, parcelné č. 197/16 o výmere 62 m², druh pozemku: ostatná plocha,ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 444, pre okres: Senica, obec: Jablonica, katastrálne územie: Jablonica, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor,

(ďalej len: „pozemok parcelné č. 197/16“), a to s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v záväzku každodobého vlastníka pozemku parcelné č. 197/16 ako povinného z vecného bremena, strieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí – vedení kanalizácie, ako aj kanalizačných prípojk a šacht na pozemku parcelné č. 197/16, a to v prospech obce Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica, IČO: 00 309 583, ako oprávneného z vecného bremena za odplatu podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno vznikne jeho vkladom na príslušný Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

**Článok III.
Odplata**

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy bezodplatne.

**Článok IV.
Osobitné ustanovenia**

1. Povinný podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený s pozemkom parcelné č. 197/16 nakladať a že jeho právo nakladať s pozemkom parcelné č. 197/16 nie je ničím obmedzené.
2. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu oprávnený.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Zmluva je účinná v zmysle § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka v plnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, nakoľko ide o zmluvu povinne zverejňovanú v zmysle § 5a, ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, jeden pre povinného a dva pre oprávneného.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Jablonici dňa 20.2.2025

V Jablonici dňa 20.2.2025

Tomáš Barcaj, rod. Barcaj

Obec Jablonica

Ing. Silvester Nestarec, starosta

povinný

oprávnený