

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predávajúci: Obec Jablonica

Trnavská 801, 906 32 Jablonica

IČO: 00309583

DIČ: 2021086749

zastúpená: Ing. Silvester Nestarec, starosta obce Jablonica

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: Okresné stavebné bytové družstvo Senica

Štefánikova 718, 905 01 Senica

IČO: 00 223 093

zastúpené: Ing. Alexander Janovič, predseda predstavenstva družstva

Michal Bednárík, člen predstavenstva družstva

DIČ: 2021063660

IČ DPH: SK2021063660

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Dr., vložka č. 21/T

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK64 0900 0000 0002 5008 2117

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, na liste vlastníctva č. 1226, pre katastrálne územie Jablonica, obec Jablonica, okres Senica, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 392/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², v podiele 1/1.

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

Článok II. Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu v záhlaví tejto Zmluvy Nehuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto Zmluvy, a to za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci túto Nehuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Článok III. Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Kúpna cena za predmet zmluvy je určená na sumu 10 eur/m², čo predstavuje sumu 1920 € (slovom „jedentisícdeväťstodvadsať eur“) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 77/2024 zo dňa 16.12.2024, ktorú Kupujúci uhradí Predávajúcemu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo zložením v hotovosti priamo v pokladni Predávajúceho.

Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Predaj nehnuteľnosti z majetku obce Jablonica sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Prevod majetku obce v prospech kupujúceho bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 77/2024 zo dňa 16. decembra 2024.

3. Kúpa nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto Zmluvy bola schválená rozhodnutím predstavenstva Kupujúceho, a to uznesením č. 172/2024 zo dňa 18.12.2024

4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy v čase podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, bremená alebo akékoľvek ďalšie práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.

5. Predávajúci vyhlasuje, že:

- nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zřejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom kúpy a teda je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu,
- Predmet kúpy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej Predávajúcim alebo z podnetu Predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba odlišná od Kupujúceho,
- ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu kúpy, a to najmä povinnosti daňovej povahy.

6. Účastníci sa dohodli, že pravdivosť ustanovení a vyhlásení podľa ods. 1) až 4) tohto článku Zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia Zmluvy, bez ktorého by Kupujúci Zmluvu neuzavrel. V prípade ich nepravdivosti má Kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od Zmluvy. Ak Kupujúci svoje právo využije, Zmluva od počiatku zaniká a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto Zmluvou prijali.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom a vykoná všetky úkony s tým spojené alebo súvisiace.

8. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že overenie pravosti podpisov Predávajúceho zabezpečí a náklady s tým súvisiace znáša Predávajúci.

9. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Kupujúci.

10. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak Predávajúci neposkytne Kupujúcemu riadnu súčinnosť pri konaní o povolení vkladu alebo z iných dôvodov na strane Predávajúceho nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho má Kupujúci nárok na odstúpenie od Zmluvy. V prípade odstúpenia sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom skôr poskytnuté plnenia.

11. V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa Zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného vkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.

12. V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 6, 7, 8, 9 alebo 10 tohto článku môže druhá Zmluvná strana od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senica katastrálnym odborom, a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr

stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Senica, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jablonici, dňa 20.1.2025

V Senici, dňa 20.1.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Silvester Nestraneč
starosta obce Jablonica

.....
Ing. Alexander Janovič
predseda predstavenstva družstva

.....
Michal Bednárík
člen predstavenstva družstva