

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### čl. I. Zmluvné strany

**1. Zhotoviteľ:** **AŽ PROJEKT, s.r.o.**  
Sídlo: Bezručova 5, 811 09 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Mária Krumpolcová - konateľ  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Ružinov  
číslo účtu: 2033616951/0200  
IBAN: SK6602000000002033616951  
IČO: 35 951 958  
DIČ: 2022047412  
IČ DPH: SK2022047412  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**2. Objednávateľ:** **Obec Jablonica**  
Sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
Zastúpenie: Ing. Stanislav Nestarec, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182  
IČO: 00309583  
DIČ: 2021086749

(ďalej len „objednávateľ“)

### Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu: Územný plán obce Jablonica – Zmeny a doplnky č.5.

2.2. Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Prípadné práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác.

### Článok III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán obce Jablonica – Zmeny a doplnky č.5. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle ustanovení §33 zákona č. 200/2020 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v znení vyhlášky ÚÚPaV SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

3.2. Dokumentácia bude vypracovaná v nasledovných etapách v rozsahu:

3.2.1. Oznámenie o strategickom dokumente,

3.2.2. Návrh zmien a doplnkov ÚPN O, primerane podľa §29 ods. 1 písm. a) až c) v súlade s §31 spoluúčasť na prerokovaní, vyhodnotenie pripomienkového konania,

3.2.3. Plné znenie Zmien a doplnkov ÚPN O.

### Článok IV. Spôsob vypracovania dokumentácie

4.1 Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná nasledovne:

4.1.1. Oznámenie o strategickom dokumente - 2 tlačené paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči,

4.1.2. Návrh zmien a doplnkov - 3 tlačené paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči,

4.1.3. Plné znenie Zmien a doplnkov - 3 tlačené paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči.

4.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu

uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých dotknutých inštitúcií, organizácií a iných účastníkov konania.

## **Článok V. Čas plnenia**

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. v nasledovných termínoch:

5.1.1. Oznámenie o strategickom dokumente – 30 dní,  
(od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy).

5.1.2. Návrh zmien a doplnkov – do 20 týždňov,  
(od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy).

5.1.3. Plné znenie Zmien a doplnkov – do 30 dní,  
(od schválenia návrhu zmien a doplnkov).

5.2 Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespolutôsobenia objednávateľa.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

5.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy a jej protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

## **Článok VI. Cena diela**

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

6.2. Celková cena v EUR v rozsahu dokumentácie podľa čl. IV. tejto zmluvy predstavuje:

Etapa		Cena v € bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
1	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oznámenie o strategickom dokumente</li><li>• Návrh zmien a doplnkov ÚPN O,</li><li>• Úprava dokumentácie primerane podľa §31 zákona č. 200/2020 Z. z.</li></ul>	1 950,0 21 620,0 3 450,0		
2	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plné znenie ZaD č. 5 ÚPN O</li></ul>	2 950,0		
<b>Spolu</b>		<b>29 970,0</b>	<b>5 994,0</b>	<b>35 964,0</b>

6.3. Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa čl. III. tejto zmluvy, sú práce navyiac a v prípade ich realizácie budú fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

6.4. Zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania dohodnutého diela majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

## **Článok VII. Platobné podmienky**

7.1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII. tejto zmluvy budú čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom po dodaní jednotlivých častí (etáp) predmetu tejto zmluvy, v zmysle čl. VI, bod 6.2 etapa 1 a 2 (uvedené v tabuľke)

7.2. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.

7.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Článok VIII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

8.1. Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie predmetu zmluvy, ktoré má k dispozícii.

8.2. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1 sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

8.3. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI. tejto zmluvy.

#### **Článok IX.**

##### **Zodpovednosť za vady, záruka**

9.1. Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 15 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

9.2. Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.

9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.

9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

#### **Článok X.**

##### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

10.1. V prípade neuhradenia vystavených faktúr podľa čl. VII. a v stanovenom termíne môže zhotoviteľ pozastaviť plnenie predmetu zmluvy a o dobu omeškania posunúť termín ukončenia predmetu zmluvy, prípadne od nej odstúpiť.

10.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy, resp. jeho etapy, v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny danej etapy za každý začatý týždeň omeškania.

10.3. Ak objednávateľ uhradí niektorú z faktúr po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy za každý začatý týždeň omeškania po splatnosti faktúry.

10.4. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý začatý týždeň oneskorenia odstránenia týchto vad.

#### **Článok XI.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

11.1. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac,

b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,

c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,

d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

#### **Článok XII.**

##### **Ostatné ustanovenia**

12.1. Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.

12.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

12.3. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 13.3. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.

12.4. Autorské práva na územnoplánovacia dokumentácia zostávajú majetkom dodávateľa i po úhrade dohodnutej ceny v zmysle autorského zákona, nakoľko tieto práva nie sú predmetom tejto zmluvy.

#### **Článok XIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

13.1. Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym zástupcom zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

13.2. Meniť, alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZoD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.

13.3. K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.

13.4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.

13.5. V prípade jednostranného a neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný vrátiť doposiaľ vyfakturovanú čiastku v plnej výške do 14 dní na bankový účet objednávateľa. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti v priebehu spracovania projektu zo strany objednávateľa sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 14 dní všetky preukázané náklady a škody, ktoré mu týmto vznikli. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje, že prípadný rozdiel medzi doposiaľ zrealizovanými platbami a preukázanými nákladmi vráti objednávateľovi, ak preukázané náklady a škody vzniknuté odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa budú nižšie, ako súčet predošlých platieb za predmet tejto zmluvy.

13.6. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

a) Obec Jablonica zverejní na webovom sídle obce,

13.7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jablonica vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

13.8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.

13.9. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie, pričom každé má platnosť originálu.

V Bratislave dňa 26.7.2024

V Jablonici dňa 26.7.2024

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa: