

**ZMLUVA O NÁJME URNOVEJ SCHRÁNKY V KOLUMBÁRIU**  
**č. ZML.2024/0100013**

**Zmluvné strany:**

**1. Obec Jablonica**

So sídlom: Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
Zastúpená: Ing. Silvestrom Nestarcom, starostom obce  
IČO: 309583  
DIČ: 2021086749  
IČDPH:  
(ďalej len "prenajímateľ")

**2. Priezvisko meno, titul: Badáňová Marta**

Bydlisko: Bratislavská č.1462/46, 90851 Holič  
Dátum nar.:  
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme urnovej schránky v kolumbáriu.

**Článok I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **urnovú schránku č. 4, oddelenie K na cintoríne Katolícky v Jablonici** za účelom uloženia spolnotených ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom urnovej schránky je zakázaný.

**Článok II**

**Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

S prenájmom urnovej schránky sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

**Článok III**

**Doba nájmu**

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom urnovej schránky na **obdobie 10 rokov s platnosťou od 22.07.2024 do 21.07.2034**.

**Článok IV**

**Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom urnovej schránky sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom urnovej schránky sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Výška nájomného za obdobie **od 22.07.2024 do 21.07.2034** predstavuje sumu **60,00 Eur**.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom urnovej schránky zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom urnovej schránky určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom urnovej schránky opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

**Článok V**

**Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatou urnovou schránkou v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatej urnovej schránke a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatej urnovej schránke okrem prípadov, keď je potrebné zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatú urnovú schránku v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
  - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatej urnovej schránky,
  - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie urnových schránok,

v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

#### **Článok VI** **Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu urnovej schránky na ďalšiu dobu
  - b) sa pohrebisko ruší
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom urnovej schránky.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
  - a) keď sa má urnová schránka zrušiť,
  - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatej urnovej schránky.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

#### **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a pohrebníctve.
2. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve. Nájomca udeľuje súhlas na dobu trvania tejto zmluvy, prípadne na dobu oprávnených nárokov prenajímateľa z tejto zmluvy voči nájomcovi. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie urnových miest.
3. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej náležitom zverejnení.

V Jablonici dňa 22.07.2024

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca