

# MANDATNÁ ZMLUVA NA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

číslo 12062024A

uzatvorená v zmysle § 566 a nasledujúce zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov  
(ďalej iba „Zmluva“ )

## Článok 1. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ:

Názov: **Obec Jablonica**  
Sídlo: **Trnavská 801, 906 32 Jablonica**  
IČO: **00309583**  
DIČ: **2021086749**  
IČ DPH: **neplatca**  
Koná: **Ing. Silvester Nestarec, starosta obce**

(ďalej len „objednávateľ/mandant“)

### 1.2 Mandatár

Názov: **MTM-TRADE s.r.o.**  
Sídlo: **Obchodná 451, 906 38 Rohožník**  
Zapísaný: **v obchod. Registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka 86772/B**  
IČO: **46 914 081**  
DIČ: **20 23 681 297**  
IČ DPH: **SK 20 23 681 297**  
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**  
IBAN: **SK59 1111 0000 0011 9907 9004**  
Odborne spôsobilá osoba: **Ing. Milan Žilavý**  
Evidenčné číslo osvedčenia: **09396\*10-20\***

(ďalej len „Mandatár“ alebo aj „stavebný dozor“)

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia zákazky s nízkou hodnotou nižšieho rozsahu podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na poskytnutie služby: „Jablonica - splašková kanalizácia III. etapa + ulica Riadok – stavebný dozor“

### Východiskové údaje:

Názov predmet zmluvy: **„Jablonica - splašková kanalizácia III. etapa + ulica Riadok – stavebný dozor“**

Miesto vykonania: Obec Jablonica, k.ú. Jablonica, 673/1 (KN-E), 672, 397/27, 397/26, 622, 619/33, 395/22, 395/11, 392/6, 197/1 (KN-C)

Investor: Obec Jablonica

## **Článok 2. Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť výkon stavebného dozoru k stavebným prácam realizovaným v rámci projektu s názvom „Jablonica - splašková kanalizácia III. etapa + ulica Riadok – stavebný dozor“ (ďalej len „projekt“). Predmetom projektu sú stavebné práce, ktorá sa týkajú dobudovania kanalizačnej siete v Aglomerácii Jablonica, ktorá je zaradená v zozname aglomerácií nad 2 000 EO a zabezpečiť. Stavebné práce tak zlepšenie zber, čistenie a vypúšťanie komunálnych odpadových vôd, a tým sa zvýši počet obyvateľov pripojených na verejnú úpravu odpadovej vody. Výsledkom projektu bude vybudovanie gravitačnej splaškovej kanalizácie v časti obce Jablonica a jej napojenie na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu v obci. Predpokladané obdobie realizácie stavebných prác je 12 mesiacov. Náklady stavby predstavujú 1 722 694,45 Eur bez DPH.
- 2.2 Predpokladaný termín stavby: zahájenie: **11/2024**, ukončenie: do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela v zmysle Zmluvy o dielo č. 4903.3050031PJA  
Zhotoviteľ: Eurovia SK a.s. – vedúci člen združenia.

## **Článok 3. Predmet plnenia**

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet vykoná činnosť stavebného dozoru, technického dozoru investora počas realizácie stavby / stavebných úprav: „Jablonica - splašková kanalizácia III. etapa + ulica Riadok“ (ďalej len „stavba“). Stavebný dozor bude pre objednávateľa vykonávať kontrolu uskutočňovania stavby a vo vzťahu ku zhotoviteľovi stavby Združenie: Jablonica - Splašková kanalizácia III. etapa, Osloboditeľov 66, 040 17 Košice (ďalej len ako „zhotoviteľ stavby“) bude pôsobiť ako zástupca verejného objednávateľa. Kontrolou uskutočňovania stavby sa rozumie koordinácia stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
- 3.2 Činnosť stavebného dozoru je vymedzená platnou legislatívou na dodržanie všeobecných technických požiadaviek, dodržanie podmienok platných povolení, rozhodnutí, dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, dohľad nad postupmi pri realizácii stavebných konštrukcií a správnosť pracovných postupov, riešenie technických otázok so zhotoviteľom diela, ktorým je kontrola vedenia a podpisovania stavebného denníka.
- 3.3 Náplň a činnosť stavebného dozoru:
- a) oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou a konštrukčným riešením od projektanta uvedenom v stavebnom povolení
  - b) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľom
  - c) kontrola dodržania podmienok v stavebnom povolení a štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby a dodržanie technických parametrov v zmysle PD v súčinnosti so zhotoviteľom, ktorý za nezodpovedá v rámci ZoD
  - d) bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
  - e) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, zápisom do stavebného denníka v spolupráci so zhotoviteľom, ktorý vyzve stavebný dozor

- f) sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola a vyžadovanie podkladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / certifikáty, atesty, protokoly a pod.
  - g) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy
  - h) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
  - i) spolupráca v priebehu výstavby príprave podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti, účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí
  - j) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
  - k) kontrola technologického postupu prác, ktoré realizuje zhotoviteľ v zmysle ZoD podľa časového plánu stavby, zmlúv a upozornenia zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov, vrátenie prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
  - l) kontrola vypratania a vyčistenia staveniska zhotoviteľom
- 3.4 Kontrolnou činnosťou mandatár sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a s so Zmluvou o dielo, ktorá bola uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).
- 3.5 Rozsah prác, ktoré bude mandatár kontrolovať je v rozsahu určenom touto Zmluvou a zmluvou o dielo. Mandatár je povinný sa oboznámiť s obsahom Zmluvy o dielo, o čom podá prehlásenie. Zmluva o dielo mu bude predložená aj s položkovým rozpočtom pred začatím realizácie prác.

#### **Článok 4. Čas plnenia**

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že predmet zmluvy, dojednaný podľa ustanovení tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od začiatku prípravnej fázy až po protokolárne odovzdanie i prevzatie prác bez väd a nedorobkov.
- 4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl.3 tejto zmluvy riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutné vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
- 4.3 Termín začatia výkonu stavebného dozoru:  
dňom protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby v súlade so zmluvou o dielo č. 4903.3050031PJA.
- 4.4 Termín ukončenia výkonu stavebného dozoru: dňom riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom
- 4.5 Lehota realizácie projektu v zmysle zmluvy o dielo č. 4903.3050031PJA je predpokladané na 12 mesiacov.

#### **Článok 5. Platobné podmienky a fakturácia**

- 5.1.1 Cena za výkon stavebného dozoru za 1 mesiac je vo výške: 1 420.- Eur (slovom: tisíc štyristodvadsať eur) bez DPH, 1 704.- Eur (slovom: tisíc sedemstoštyri eur) s DPH, čo za 12 mesiacov predstavuje celkovo 17 040.- Eur (slovom: sedemnášť tisíc štyridsať eur) bez DPH, 20448.- Eur (slovom: dvadsaťtisíc štyristoštyridsaťosem eur) s DPH.

- 5.1.2 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra - daňový doklad vystavená a doručená mandatárovi. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia mandanta.
- 5.1.3 Mandátor je oprávnený vystaviť faktúru maximálne jedenkrát za každý mesiac ku koncu kalendárneho mesiaca podľa skutočne dodaných výstupov.
- 5.2 Faktúra bude vyhotovená a doručená objednávateľovi v 2 rovnopisoch.
- 5.3 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne poskytovateľa, ktorý dodáva službu, a jeho identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
  - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň,
  - poradové číslo faktúry,
  - dátum, kedy bola služba dodaná,
  - dátum vyhotovenia faktúry,
  - dátum splatnosti faktúry,
  - množstvo a druh dodanej služby,
  - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v EUR,
  - uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
  - výšku dane spolu v EUR, ktorá sa má zaplatiť,
  - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - presný názov projektu vrátane ITMS kódu projektu a čísla zmluvy.
- 5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v článku 5. ods. 5.4 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie bez jej úhrady. Poskytovateľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

## **Článok 6.**

### **Práva a povinnosti účastníkov**

- 6.1 Mandatár je povinný:
- pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta,
  - pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia Zmlúvy,
  - na základe mandantom predložených podkladov oznámi včas mandantovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
  - v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov,
  - postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

f) Strpiet' výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodanou službou kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmlúv o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle Zmluvy o NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

6.2 Mandant je povinný:

a) poskytnúť' mandatárovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu Zmluvy,

b) odovzdať včas mandatárovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,

c) je oprávnený kontrolovať' postup vykonávania predmetu Zmluvy mandatórom,

d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať mandatárovi pri plnení predmetu Zmluvy

### **Článok 7. Zodpovednosť za škody**

- 7.1 Mandatár zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 7.2 Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár alebo musí poznať.
- 7.3 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a ten na ich použití trval.
- 7.4 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon kontrolnej činnosti a na veciach prevzatých pri jej výkone od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.5 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

### **Článok 8. Ostatné ujednania**

- 8.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách - stretnutiach, odosielaním dôležitej obchodnej a inej korešpondencie / objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné/.
- 8.1.1 Mandát a mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverejnené zmluvným partnerom neprístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu. Alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy

- 8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.3 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do odborného oprávnenia
- 8.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany /rozhodnutia úradov, súdov, alebo iných orgánov, hmotné vecí, zmluvné pokuty, úhrady škôd/. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta /poplatky príp. iné náklady/.
- 8.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovisk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré môže mandant zaobstarať vlastnými silami.

#### **Článok 9. Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy**

- 9.1 Mandant je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak mandatár nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy alebo ak nedôjde k overeniu postupov verejného obstarávania zo strany riadiaceho orgánu na predmet tejto Zmluvy skladným výsledkom a bez finančnej korekcie. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane. V tomto prípade mandatárovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.
- 9.2 Mandatár je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že mandant neposkytuje súčinnosť ani po opakovanom písomnom vyzvaní.

#### **Článok 10. Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Zmluva je platná dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinná deň po jej zverejnení v CRZ. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.2 Meniť, doplniť alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah upravený touto zmluvou, sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 10.4 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá mandatár, dve mandant.

**Za Mandatár:**

Miesto: Rohožník

Dátum: 28.10.2024

**Za Mandant:**

Miesto: Obec Jablonica

Dátum: 13.11.2024

**MTM-TRADE s.r.o.**  
Obchodná 451

IC 250 20202 1100

.....  
MTM-TRADE s.r.o.

Ing. Milan Žilavý, konateľ

.....  
Ing. Silvester Nestarec, starosta obce