

K Ú P N A Z M L U V A č. 4/2024
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Jablonica

Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Senica
Číslo účtu: 924 182 / 0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Bc. Juraj Janíček, rod. Janíček, nar.
bytom 906 32 Jablonica č.172, štátna príslušnosť SR
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci, obec Jablonica, je vlastníkom nehnuteľností - parcela č. 2186, ostatná plocha vo výmere 399 m² zapísaného v KN registra „C“ k.ú. Jablonica, LV č.1226.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj uvedenej parcely č. 2186, ostatná plocha, vo výmere 399 m², zapísanej v KN registra „C“, LV č. 1226, k.ú. Jablonica, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy je 750 € (slovom „sedemstopäťdesiat eur“), určená znaleckým posudkom č. 12/2024 znalca Ing. Jana Zavadilová, ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo zložením v hotovosti priamo v pokladni predávajúceho.

čl. IV.

Dohoda zmluvných strán

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, t.j. jeho zmenu, doplnenie, späť vzatie, odstránenie

nedostatkov po doručení na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať predávajúci.

VI.

Všeobecné ustanovenia

- 1.** Kúpna zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 29/2024 zo dňa 18.4.2024 v zmysle 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.** Táto Kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 3.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.
- 4.** Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.
- 5.** Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru.
- 6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Jablonici dňa 2.5.2024

Predávajúci:

Kupujúci: