

## Dodatok č.3

### k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č.3/2017 zo dňa 08.12.2017

**Prenajímateľ: Obec Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica**

Zastúpená: starosta obce Ing.Silvester Nestarec

IČO: 00309 583

DIČ: 2021086749

Bankové spojenie: VÚB Senica, IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

a

**Nájomca: EuroDent, s.r.o.**

**Ul.9. mája 15**

**917 02 Trnava**

**zastúpená: Ing.Anton Pobjecký, konateľ**

IČO: 47574143

DIČ: 2023962303

Zmluvné strany v zmysle článku VI. bodu 4, Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.3/2017 zo dňa 08.12.2017, uzatvárajú tento Dodatok č.3, ktorým sa mení a dopĺňa uvedená zmluva nasledovne:

### **Článok III. Cena nájmu sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom**

*„1.Cena nájmu bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica*

*13,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy nebytových priestorov – zubná ambulancia (miestnosť č.10, 11 a 12) o výmere 47,70 m<sup>2</sup> a*

*7,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy – čakáreň a spoločné priestory (miestnosť č.23) o výmere 35 m<sup>2</sup>.*

*2.Ročné nájomné vo výške 865,10 € (slovom „osemstošesťdesiatpäť eur a desať centov“) bude uhrádzané mesačne v sume 72,10 € (slovom „sedemdesiatdva eur a desať centov“) vždy do 5. dňa bežného mesiaca do pokladnice Obecného úradu Jablonica alebo na účet prenajímateľa, č. účtu: 924 182 /0200 VÚB Senica, IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182.*

*3.V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,04% za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, najmä v prípade zmeny cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne.“*

Ostatné články Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.3/2017 uzatvorenej dňa 08.12.2017 v znení dodatkov 1 až 2 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.3 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2025 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici dňa 17.12.2024

prenajímateľ



nájomca

**EuroDent s.r.o.**  
9.mája 15, 917 02 Trnava  
IČO: 47 574 143, DIČ: 2023962303  
IČ DPH: SK2023962303