

Dodatok č.2
k Zmluve č. 7/2005 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.05.2005

Prenajímateľ: Obec Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica

Zastúpená: starosta obce Ing.Silvester Nestarec

IČO: 00309 583, DIČ: 2021086749

Bankové spojenie: VÚB Senica, IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

a

Nájomca: Motorsport Senica, s.r.o.

Hurbanova 1410/46

905 01 Senica

IČO:36223638

DIČ: SK2020187411

zastúpená: Ing. Rastislav Javorka, konateľ spoločnosti

Zmluvné strany v zmysle článku VII. bodu 1, Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.5.2005, uzatvárajú tento Dodatok č.2, ktorým sa mení a dopĺňa uvedená zmluva nasledovne:

Článok V. Výška a splatnosť nájomného sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom

„Článok V. Cena nájmu a cena za služby

1. Cena nájmu bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica

16,00 € ročne za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov – garáže v budove zdravotného strediska o výmere 16,9 m²

2. Ročné nájomné vo výške 270,40 € (slovom dvestosedemdesiat eur a štyridsať centov“) bude uhrádzané mesačne 22,54 € (dvadsaťdva eur a päťdesiatštyri centov“) vždy do 5.dňa bežného mesiaca do pokladnice Obecného úradu Jablonica alebo na účet prenajímateľa, č.úctu IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182.

3. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,04% za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, najmä v prípade zmeny cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne

4. Za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov, bude nájomca uhrádzať preddavkovú platbu za dodávku tepla v sume 83,64 € ročne, (slovom osemdesiattri eur a šesťdesiatštyri centov“), ktorá bude uhrádzaná mesačne v sume 6,97 € (slovom šesť eur a deväťdesiatšedem centov“) vždy do 5.dňa bežného mesiaca do pokladnice Obecného úradu Jablonica alebo na účet prenajímateľa, č.úctu IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182.

5. Pri poskytovaní služieb, na ktorých sa podieľajú aj iné organizácie, sa vykoná rozúčtovanie nákladov na ich poskytovanie v pomere zodpovedajúcom výkonom a prevádzke (tepla). Po obojstrannom odsúhlasení 1x ročne sa obidve strany dohodli rozúčtované náklady vyrovnat' v dohodnutej lehote. Vyúčtovanie sa vykoná z podkladov uložených na obecnom úrade Jablonica.“

Ostatné články Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.7/2005 uzatvorenej dňa 30.5.2025 v znení dodatku č.1 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2025 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici dňa 17.12.2024

prenajímateľ



nájomca