

## DODATOK č. 4

### k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č. 4/2017 zo dňa 22.12.2017

**Prenajímateľ:** Obec Jablonica  
Tmavská 801, 906 32 Jablonica  
zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom  
IČO: 00309583  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Senica, č.ú. 924182/0200  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

**Nájomca:** Zuzana Danišovičová  
nar. [redacted]  
Františkánska 14, 917 01 Trnava  
IČO: 35403128

Zmluvné strany v zmysle článku VI. bodu 4 Nájomnej zmluvy č. 4/2017 zo dňa 22.12.2017, uzatvárajú tento Dodatok č. 4, ktorým sa mení a upravuje uvedená zmluva nasledovne:

#### **Článok III. Cena nájmu sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom**

„1.Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica. **16,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy nebytových priestorov – kancelárske priestory o výmere 11,36 m<sup>2</sup>. 7,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy – technické priestory o výmere 7,02 m<sup>2</sup>.**

2.Ročné nájomné vo výške **230,90 €** (slovom „dvestotridsať eur a deväťdesiat centov“), bude uhrádzané mesačne v sume **19,25 €** (slovom „deväťnásť eur a dvadsaťpäť centov“), vždy do 5. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa č. účtu IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182 alebo do pokladnice Obecného úradu Jablonica.

3.V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,04 % za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, najmä v prípade zmeny cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne.“

Ostatné články Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 4/2017 uzatvorenej dňa 22. 12. 2017, v znení dodatkov č. 1 až 3 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.4 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 01. 2025 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Jablonici dňa 17.12.2024

Prenajímateľ



Nájomca