

DODATOK č. 6

k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 9.9.2016

Prenajímateľ: Obec Jablonica
Trnavská 801, 906 32 Jablonica
zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom
IČO: 00309583
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Senica, č.ú. 924182/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

Nájomca: Denisa Ondrejková
906 32 Jablonica 930
IČO: 50406027

Zmluvné strany v zmysle článku VI. bodu 4 Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 09. 9. 2016, uzatvárajú tento Dodatok č. 6, ktorým sa mení a upravuje uvedená zmluva nasledovne:

Článok III. Cena nájmu sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom

„1. Cena nájmu bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica **16,00 € ročne za 1 m²** prenajatej plochy nebytových priestorov – kozmetický salón o výmere 53,01m² (miestnosť č.13 o výmere 18,97 m², miestnosť č.15 o výmere 13,34 m² a miestnosť č.16 o výmere 20,70 m²) **7,00 € ročne za 1 m²** prenajatej plochy – spoločné priestory o výmere 17 m².

2. Ročné nájomné vo výške **967,16 €** (slovom „deväťstošesťdesiat sedem eur a šesťnásť centov“) bude uhrádzané mesačne v sume **80,60 €** (slovom „osemdesiat eur a šesťdesiat centov“) vždy do 5. dňa bežného mesiaca do pokladnice Obecného úradu Jablonica alebo na účet prenajímateľa, č. účtu IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182.

3. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,04% za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, najmä v prípade zmeny cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne.“

Ostatné články Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.1/2016 uzatvorenej dňa 9.9.2016 v znení dodatkov č.1 až 5 zostávajú nezmenené.

Tento dodatok č.6 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 01. 2025 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici dňa 17.12.2024

Prenajímateľ



Nájomca