

## DODATOK č. 4

### k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č.2/2012 zo dňa 28.02.2012

**Prenajímateľ: Obec Jablonica**

Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom  
IČO: 00309583  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Senica, č.ú. 924182/0200  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

**Nájomca: Alžbeta Holásková**

906 33 Cerová 118  
IČO: 43208061

Zmluvné strany v zmysle článku V. bodu 4 Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.2/2012 zo dňa 28.2.2012, uzatvárajú tento Dodatok č. 4, ktorým sa mení a upravuje uvedená zmluva nasledovne:

### **Článok III. Cena nájmu sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom**

„1. Cena nájmu bola stanovená v súlade do Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica.

**16,00 € ročne za 1m<sup>2</sup> prenajatej plochy nebytových priestorov – masážny a pedikérsky salón o výmere 20,10 m<sup>2</sup>.**

**7,00 € ročne za 1m<sup>2</sup> prenajatej plochy – čakáreň o výmere 5,4 m<sup>2</sup> a spoločné priestory o výmere 17,00 m<sup>2</sup>.**

2. Ročné nájomné vo výške **478,40 €** (slovom „štyristosedemdesiatosem eur a štyridsať centov“). Bude uhrádzané mesačne v sume **39,87 €** (tridsaťdeväť eur a osemdesiatsedem centov“) vždy do 5. dňa bežného mesiaca do pokladnice Obecného úradu Jablonica.

3. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,04% za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, najmä v prípade zmeny cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne.“

Ostatné články Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.2/2012 uzatvorenej dňa 28.2.2012 v znení dodatkov č.1 až 3 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.4 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2025 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici dňa 17.12.2024

Prenajímateľ

Nájomca