

DODATOK č. 6

k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č. 4/2006 uzatvorenej dňa 20.7.2006

Prenajímateľ: Obec Jablonica
Tmavská 801, 906 32 Jablonica
zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom
IČO: 00309583
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Senica, č.ú. 924182/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

Nájomca: Marta Oravcová - TAMEX
IČO: 43296378
DIČ: 1040779751
906 32 Jablonica č.682

Zmluvné strany v zmysle článku V. bodu 4 Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 4/2006 uzatvorenej dňa 20. 07. 2006, v znení dodatkov č.1 až 5, uzatvárajú tento Dodatok č. 6, ktorým sa mení a upravuje uvedená zmluva nasledovne:

Článok III. Cena nájmu sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom

„1. Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica.

16,00 € ročne za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov – krajčírka dielňa o výmere 32,90 m²

7,00 € ročne za 1 m² prenajatej plochy – chodby o výmere 5,40 m², predsieň o výmere 1,80 m² a WC o výmere 4,80 m².

2. Ročné nájomné vo výške **610,40 €** (slovom „šestodesať eur a štyridsať centov“), bude uhrádzané mesačne v sume **50,87 €** (slovom „päťdesiat eur a osemdesiat sedem centov“), vždy do 5. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa č. účtu IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182 alebo do pokladnice Obecného úradu Jablonica.

3. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,04 % za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, najmä v prípade zmeny cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne.“

Ostatné články Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 4/2006 uzatvorenej dňa 20. 07. 2006, v znení dodatkov č. 1 až 5 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.6 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 01. 2025 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Jablonici dňa 17.12.2024

Prenajímateľ



Nájomca

