

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č. 2/2020 zo dňa 23.10.2020

Prenajíateľ: Obec Jablonica
Tmavská 801, 906 32 Jablonica
zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom
IČO: 00309583
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Senica, č.ú. 924182/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

Nájomca: Lucia Ďurišová
narodená [redacted]
906 32 Jablonica č.683
IČO:51859017

Zmluvné strany v zmysle článku VI. bodu 4 Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 2/2020 zo dňa 23. 10. 2020, uzatvárajú tento Dodatok č. 2, ktorým sa mení a upravuje uvedená zmluva nasledovne:

Článok III. Cena nájmu sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom

*„1. Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica.
16,00 € ročne za 1m² prenajatej plochy nebytových priestorov – kancelárske priestory o výmere 6,41 m²*

*2. Ročné nájomné vo výške **102,56 €** (slovom „stodva eur a päťdesiatšesť centov“), bude uhrádzané polročne v sume **51,28 €** (slovom päťdesiatjeden eur a dvadsaťosem centov“), vždy do 30. dňa daného polroka do pokladnice Obecného úradu Jablonica alebo na účet prenajíateľa č. účtu IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182.*

3. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,04 % za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajíateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, najmä v prípade zmeny cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne.“

Ostatné články Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 2/2020 uzatvorenej dňa 23.10.2020, v znení dodatku č. 1 zostáva nezmenený.

Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 01. 2025 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajíateľa. Každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Jablonici dňa 17.12.2024

Prenajíateľ



Nájomca