

#### DODATOK č. 4

#### k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2022 zo dňa 14.1.2022

**Prenajíateľ:** Obec Jablonica  
Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom  
IČO: 00309583  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Senica, č.ú. 924182/0200  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

**Nový nájomca:** IDM SK, s.r.o.  
Továrenská 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
IČO: 56 521 863  
Štatutárny orgán: Jozef Ondrej Csino, konateľ

Zmluvné strany v zmysle článku VI. bodu 5, Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.1/2022 zo dňa 14.01.2022, uzatvárajú tento Dodatok č.4, ktorým sa mení a dopĺňa uvedená zmluva nasledovne:

#### **Článok III. Cena nájmu sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom**

„1.Cena nájmu bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica **13,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup>** prenajatej plochy nebytových priestorov – zubná ambulancia o výmere 32,87 m<sup>2</sup> a miestnosť č.22 o výmere 13,57 m<sup>2</sup>

**7,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup>** prenajatej plochy – čakáreň o výmere 21,24 m<sup>2</sup> a miestnosť č.5 o výmere 11,31 m<sup>2</sup>.

2.Ročné nájomné vo výške **831,57 €** (slovom „osemstotridsaťjeden eur a päťdesiatsedem centov“) bude uhrádzané mesačne v sume **69,30 €** (slovom „šesťdesiatdeväť eur a tridsať centov“) vždy do 5. dňa bežného mesiaca do pokladnice Obecného úradu Jablonica alebo na účet prenajíateľa, č. účtu: 924 182 /0200 VÚB Senica, IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182.

3.V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,04% za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajíateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, najmä v prípade zmeny cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne.“

Ostatné články Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2022 uzatvorenej dňa 14.1.2022 v znení Dodatkom 1 až 3 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.4 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2025 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajíateľa.

V Jablonici dňa 17.12.2024

prenajíateľ



nájomca