

Dodatok č.2

k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č.3/2017 zo dňa 08.12.2017

Prenajíateľ: Obec Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica

Zastúpená: starosta obce Ing.Silvester Nestarec

IČO: 00309 583

DIČ: 2021086749

Bankové spojenie: VÚB Senica, IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

a

Nájomca: EuroDent, s.r.o.

Ul.9. mája 15

917 02 Trnava

zastúpená: JUDr., Ing. Peter Prazňák, konateľ

IČO: 47574143

DIČ: 2023962303

Zmluvné strany v zmysle článku VI. bodu 4, Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.3/2017 zo dňa 08.12.2017, uzatvárajú tento Dodatok č.2, ktorým sa mení a dopĺňa uvedená zmluva nasledovne:

Článok IV. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom

- 1.** Za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať preddavkové platby. Jedná sa o platby za dodávku tepla vo výške **66,68 €/mesiac**, elektrickej energie vo výške **40,00 €/mesiac** vodné a stočné vo výške **10,00 €/mesiac**, upratovanie vo výške **40,50 €/mesiac**, deratizácia vo výške **1,66 €/mesiac** a vývoz odpadu vo výške **4,00 €/mesiac**.
- 2.** Úhrada za poskytované služby podľa článku IV bod 1 tejto zmluvy je dohodnutá v sume **1 954,08 € ročne**, (slovom „tisícdeväťstopäťdesiatštyri eur a osem centov“), ktorá bude uhrádzaná mesačne v sume **162,84 €** (slovom „stošesťdesiatdva eur a osemdesiatštyri centov“), vždy do 5. dňa bežného mesiaca na účet prenajíateľa, č. účtu: 924182/0200 VÚB Senica, IBAN: SK6902000000000000924182, alebo do pokladnice Obecného úradu Jablonica. V prípade oneskorenej úhrady sa bude postupovať podľa článku III. bod 3 tejto zmluvy.
- 3.** Pri poskytovaní služieb (teplo v spoločných priestoroch, vývoz odpadov), na ktorých sa podieľajú aj iné organizácie, sa vykoná rozúčtovanie nákladov na ich poskytovanie v pomere zodpovedajúcom výkonom a prevádzke. Po obojstrannom odsúhlasení 1x ročne sa obidve strany dohodli rozúčtované náklady vyrovnáť v dohodnutej lehote. Vyúčtovanie sa vykoná z podkladov uložených na obecnom úrade Jablonica.
- 4.** Náklady za teplo v prenajatých priestoroch budú vyúčtované na základe hodnôt odčítaných meračov spotreby tepla.

Ostatné články Zmluvy č.3/2017 v znení neskorších dodatkov spolu s prílohami o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.12.2017 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01.02.2024 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici dňa 29.1.2024

prenajímateľ

nájomca