

DODATOK č. 1
k Zmluve o opakovanom nájme č. 2/2017B-2
obecného bytu č. 4 v nadstavbe Zdravotného strediska
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších
predpisov.

Prenajímateľ: **Obec Jablonica**

IČO: 00309583

zastúpená: Ing. Silvester Nestarec, starosta obce

bankové spojenie: VUB Senica

IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca: **Milena Búranová**

dátum narodenia:

bydlisko: 906 32 Jablonica č. 733

IBAN:

(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany v zmysle článku IX. bodu 1, Zmluvy o opakovanom nájme č. 2/2017B - 2 obecného bytu č. 4 v nadstavbe Zdravotného strediska zo dňa 18.08.2023, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa uvedená zmluva nasledovne:

Článok I. Predmet opakovaného nájmu

V bode 1.) sa výraz „LV č. 1226“ nahrádza výrazom „LV č. 3132“

Dopĺňa sa článok VIII. Finančná zábezpeka

1.) Na základe uznesenia OZ č. 36/2009 zo dňa 25.05.2009 a v súlade s §12 ods.7 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania v platnom znení nájomca bol povinný zložiť na osobitný účet obce Jablonica IBAN: **SK145600000009204166003** finančnú zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálne 6 mesačných nájmov, čo predstavuje čiastku **876,00 €** (slovom: „osemstosedemdesiatšesť eur“). Finančnú zábezpeku v zmysle tohto ustanovenia nájomca zložil na účet obce Jablonica **dňa 30.10.2017**.

2.) Zábezpeka zostane na účte obce po celú dobu nájmu a bude k dispozícii prenajímateľovi pre zabezpečenie úhrady nedoplatkov nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytového domu alebo bytu.

3.) Vyslovene sa zmluvné strany dohodli, že z tejto čiastky nie je možné v budúcnosti započítať nezaplatenie nájomného.

4.) Finančná zábezpeka bude nájomcovi vrátená do 15 dní od ukončenia nájomnej zmluvy, znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a o úhrady za prípadné poškodenie bytu alebo bytového domu.

Článok VIII. Skončenie opakovaného nájmu sa prečísluje na článok IX. Skončenie opakovaného nájmu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia sa prečísluje na článok X. Záverečné ustanovenia.

Ostatné články Zmluvy o opakovanom nájme č. 2/2017B – 2 obecného bytu č. 4 v nadstavbe Zdravotného strediska v znení neskorších dodatkov spolu s prílohami zo dňa 18.8.2023 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 1.4.2024 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici, dňa 12.03.2024

.....
Ing. Silvester Nestarec, starosta obce
prenajímateľ

.....
Milena Búranová
nájomca