

**Nájomná zmluva č. 641/2023**  
**uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,**  
**poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964**  
**Zb. Občianskeho zákonníka v znení noviel medzi týmito zmluvnými stranami :**

---

Prenajímateľ: **Obec Jablonica**  
**Jablonica 801, 906 32 Jablonica**  
**zastúpená: starostom Ing. Silvester Nestarec**  
**IČO: 00309583**  
**DIČ: 2021086749**

a

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo ZÁHORIE Jablonica**  
**906 32 Jablonica 17**  
**zastúpený: Mgr. Vladimír Blaho, predseda predstavenstva**  
**Ing. Jaroslav Stanek, podpredseda predstavenstva**  
**IČO: 00203351 IČ DPH :SK2020375984**  
**Zapísaný: OR OS Trnava, Oddiel: Dr, vložka č.115/T**

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu špecifikovanú v článku V. tejto zmluvy nájomcovi do nájmu pozemky na poľnohospodárske účely, aby ich užíval na dohodnutý účel a bral z nich úžitky v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. z.

### **Článok II.**

#### **Predmet nájmu**

1. Predmet nájmu sú pozemky na poľnohospodárske účely špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

### **Článok IV.**

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.  
Začiatok nájmu 1.1.2024.
2. Nájom zanikne:
  - a) písomnou dohodou
  - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu
  - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, ak:
    - nájomca stratí spôsobilosť vykonávať poľnohospodársku činnosť,
    - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

3. Túto zmluvu je možné vypovedať k 1. novembru príslušného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

#### **Článok V. Nájomné**

1. Ročné nájomné za predmet nájmu bolo stanovenému podľa § 1 ods. 2 písm. a), b) a c) vo výške určenej podľa § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z.
2. Výška nájomného pre jednotlivé pozemky je uvedená v prílohe č. 1.
3. Údaj o výške nájomného za predchádzajúci kalendárny rok je zverejnený na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.
4. Nájomné sa bude uhrádzať do 31. decembra bežného roka formou protihodnoty poskytovaním služieb technikou nájomcu.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom 1.1. 2024 po jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy nájomcu a prenajímateľa ustanoveniami zákona č. 504/2003 a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia. Podpísaním textu tejto nájomnej zmluvy zároveň zmluvné strany potvrdzujú prevzatie dvoch vyhotovení tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ zároveň poskytuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov so spracovaním svojich osobných údajov v informačnom systéme nájomcu – databáza prenajímateľa na účely vyhotovenia nájomnej zmluvy a úkony s tým spojené.
6. Zmluvné strany prehlasujú, je súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva bola schválená na zastupiteľstve dňa 13.12. 2023, uznesením č. 53/2023

V Jablonici, dňa:

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

## Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 641/2023

Vlastník: Obec Jablonica, Jablonica, č. 801, PSČ 906 32, SR

IČO: 00309583

Katastrálne územie JABLONICA

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	0	983/1	2	E	1395	1 753	1 753,0	1/8	219,1	50,300	1,102
E	0	983/2	2	E	1395	1 755	1 755,0	1/8	219,4	50,300	1,103
E	0	1170	14	E	1226	7 917	776,0	1/1	776,0	50,300	3,903
E	0	1171	14	E	1226	868	472,0	1/1	472,0	50,300	2,374
E	0	1193/1	2	E	2057	2 557	1 921,0	1/6	320,2	50,300	1,610
E	0	1193/2	2	E	2057	2 561	1 925,0	1/6	320,8	50,300	1,614
E	0	1193/3	2	E	2057	2 561	1 908,0	1/6	318,0	50,300	1,599
E	0	1195	2	E	2255	5 355	3 872,0	4/5	3 097,6	50,300	15,581
E	0	1207	2	E	2274	3 190	2 200,0	5/6	1 833,3	50,300	9,222
E	0	1217	2	E	2263	4 384	934,0	1/2	467,0	50,300	2,349
E	0	1308	2	E	1877	2 014	1 114,0	1/4	278,5	50,300	1,401
E	0	1309	2	E	1877	2 136	1 237,0	1/4	309,2	50,300	1,556
E	0	1340	2	E	1537	5 949	4 894,0	2/5	1 957,6	50,300	9,847
E	0	1346	2	E	637	2 971	2 423,0	1/8	302,9	50,300	1,523
E	0	1347	2	E	2262	3 370	2 764,0	1/10	276,4	50,300	1,390
E	0	1349	2	E	2169	4 208	3 464,0	1/8	433,0	50,300	2,178
C	0	1373	2	E	1254	917	574,0	1/5	114,8	50,300	0,577
E	0	1431	2	E	3398	2 234	2 171,0	1/6	361,8	50,300	1,820
E	0	1441	2	E	2255	3 640	3 424,0	4/5	2 739,2	50,300	13,778
E	0	1758	2	E	2255	4 535	4 251,0	4/5	3 400,8	50,300	17,106
E	0	1805	2	E	2267	378	378,0	1/2	189,0	50,300	0,951
E	0	1816	2	E	637	374	374,0	1/8	46,8	50,300	0,235
E	0	1849	2	E	2266	410	410,0	1/2	205,0	50,300	1,031
E	0	1854	2	E	3398	406	406,0	1/6	67,7	50,300	0,340
E	0	1865	2	E	2255	442	442,0	4/5	353,6	50,300	1,779
E	0	1885	2	E	2273	417	417,0	1/4	104,2	50,300	0,524
E	0	1981	2	E	1226	6 121	6 117,0	1/1	6 117,0	50,300	30,768
E	0	1985	2	E	1226	8 020	3 385,0	1/1	3 385,0	50,300	17,027
E	0	2011	2	E	2261	9 182	8 992,0	1/10	899,2	50,300	4,523
E	0	2077	2	E	1336	9 042	9 034,0	1/2	4 517,0	50,300	22,721
E	0	2078	2	E	2255	8 934	8 928,0	4/5	7 142,4	50,300	35,926
E	0	2093	2	E	2265	6 136	6 106,0	2/5	2 442,4	50,300	12,285
E	0	2143	2	E	3398	1 237	640,0	1/6	106,7	50,300	0,536
E	0	2144	2	E	2255	1 446	903,0	4/5	722,4	50,300	3,634
E	0	2181	2	E	1226	5 233	4 775,0	1/1	4 775,0	50,300	24,018
E	0	2182	2	E	1226	10 556	9 705,0	1/1	9 705,0	50,300	48,816
E	0	2223	2	E	2629	4 751	1 657,0	1/2	828,5	50,300	4,167
E	0	2270	10	E	2255	2 428	1 365,0	4/5	1 092,0	50,300	5,493
E	0	2392	2	E	1330	4 242	4 010,0	1/4	1 002,5	50,300	5,043

E	0	2418	2	E	2905	11 635	11 635,0	1/4	2 908,8	50,300	14,631
E	0	2419	2	E	1330	3 593	3 593,0	1/4	898,2	50,300	4,518
E	0	2421	2	E	1330	20 889	20 888,0	1/4	5 222,0	50,300	26,267
E	0	2434	2	E	1835	1 298	993,0	1/60	16,6	50,300	0,083
E	0	2457	2	E	2255	9 927	9 544,0	4/5	7 635,2	50,300	38,405
E	0	2460/1	2	E	2270	2 453	2 290,0	3/4	1 717,5	50,300	8,639
E	0	2460/2	2	E	2271	9 643	9 068,0	21/64	2 975,4	50,300	14,966
E	0	2461	2	E	1606	7 107	6 722,0	1/8	840,2	50,300	4,226
E	0	2481	2	E	1566	8 369	8 312,0	1/4	2 078,0	50,300	10,452
E	0	2482	2	E	2269	9 808	9 808,0	7/16	4 291,0	50,300	21,584
E	0	2522	2	E	1228	6 076	3 219,0	1/4	804,8	50,300	4,048
E	0	2536	2	E	2636	3 683	2 153,0	1/2	1 076,5	50,300	5,415
E	0	2556/1	2	E	1226	3 886	1 963,0	1/1	1 963,0	50,300	9,874
E	0	2561/1	2	E	2077	3 610	1 356,0	1/4	339,0	50,300	1,705
E	0	2561/2	2	E	2077	3 616	3 574,0	1/4	893,5	50,300	4,494
E	0	2585	2	E	2272	3 086	3 072,0	4/5	2 457,6	50,300	12,362
E	0	2611	2	E	2268	1 295	1 227,0	1/4	306,8	50,300	1,543
E	0	2619	2	E	2725	987	956,0	1/4	239,0	50,300	1,202
E	0	2651	2	E	1835	1 687	1 578,0	1/60	26,3	50,300	0,132
E	0	2684	2	E	1226	1 748	1 717,0	1/1	1 717,0	50,300	8,636
E	0	2741/1	2	E	1226	1 007	605,0	1/1	605,0	50,300	3,043
E	0	2741/2	2	E	1226	5 465	826,0	1/1	826,0	50,300	4,155
E	0	2793/1	2	E	637	3 039	1 686,0	1/8	210,8	50,300	1,060
E	0	2793/2	2	E	1395	3 039	1 870,0	1/8	233,8	50,300	1,176
E	0	2912/7	2	E	1226	16 361	15 919,0	1/1	15 919,0	50,300	80,073
E	0	3014/1	2	E	2263	47 946	44 402,0	1/2	22 201,0	50,300	111,671
E	0	3020/2	2	E	1226	37 258	36 312,0	1/1	36 312,0	50,300	182,649
E	0	3035/1	2	E	637	3 276	3 276,0	1/8	409,5	50,300	2,060
E	0	3035/2	2	E	1395	3 277	3 276,0	1/8	409,5	50,300	2,060
E	0	3077	2	E	1330	22 716	22 369,0	1/4	5 592,2	50,300	28,129
E	0	3109	2	E	1744	3 805	3 117,0	2/5	1 246,8	50,300	6,271
E	0	3124/1	2	E	1226	4 449	3 515,0	1/1	3 515,0	50,300	17,680
E	0	3124/2	2	E	1226	1 190	831,0	1/1	831,0	50,300	4,180
E	0	3127	2	E	1226	1 798	376,0	1/1	376,0	50,300	1,891
E	0	3161/1	2	E	1396	753	734,0	1/16	45,9	50,300	0,231
E	0	3161/2	2	E	1396	1 087	1 071,0	1/16	66,9	50,300	0,337
E	0	3161/3	2	E	1396	62	62,0	1/16	3,9	50,300	0,020
E	0	3162/1	2	E	1396	825	825,0	1/16	51,6	50,300	0,259
E	0	3162/2	2	E	1396	1 251	1 251,0	1/16	78,2	50,300	0,393
E	0	3162/3	2	E	1396	101	101,0	1/16	6,3	50,300	0,032
E	0	3177/1	2	E	2264	1 545	1 457,0	1/4	364,2	50,300	1,832
E	0	3177/2	2	E	2264	2 997	2 969,0	1/4	742,2	50,300	3,734
E	0	3177/3	2	E	2264	1 139	951,0	1/4	237,8	50,300	1,196
E	0	3228	2	E	2259	1 881	1 696,0	1/2	848,0	50,300	4,265
E	0	3246/1	2	E	1226	763	762,0	1/1	762,0	50,300	3,833
E	0	3246/2	7	E	1226	2 292	1 210,0	1/1	1 210,0	50,300	6,086
E	0	3399/2	2	E	2258	5 654	2 511,0	1/2	1 255,5	50,300	6,315
E	0	3400/1	10	E	1226	1 568	849,0	1/1	849,0	50,300	4,271
E	0	3403/3	7	E	2260	2 112	575,0	3/4	431,2	50,300	2,169
E	0	3407/1	7	E	2031	381	255,0	1/4	63,8	50,300	0,321
E	0	3419	7	E	2257	5 035	2 562,0	269/280	2 461,4	50,300	12,381

E	0	3420	2	E	2257	4 489	4 489,0	269/280	4 312,6	50,300	21,693
E	0	3421	2	E	637	3 309	3 309,0	1/8	413,6	50,300	2,081
E	0	3422/1	7	E	1395	3 623	2 244,0	1/8	280,5	50,300	1,411
E	0	3423/1	7	E	2254	6 162	4 197,0	1/2	2 098,5	50,300	10,555
E	0	3432	2	E	2255	1 471	1 309,0	4/5	1 047,2	50,300	5,267
E	0	3466	2	E	2263	4 841	4 841,0	1/2	2 420,5	50,300	12,175
E	0	3479	2	E	2272	3 474	3 426,0	4/5	2 740,8	50,300	13,786
E	0	3488	2	E	1226	2 914	540,0	1/1	540,0	50,300	2,716
E	0	3505/2	7	E	2258	1 363	702,0	1/2	351,0	50,300	1,766
E	0	3522/1	7	E	1226	3 856	3 841,0	1/1	3 841,0	50,300	19,320
E	0	3522/2	7	E	1226	3 859	3 782,0	1/1	3 782,0	50,300	19,023
E	0	3526	7	E	2255	5 140	4 997,0	4/5	3 997,6	50,300	20,108
E	0	3554/2	10	E	3318	3 136	582,0	1/6	97,0	50,300	0,488
E	0	3569/2	10	E	2255	2 374	1 345,0	4/5	1 076,0	50,300	5,412
E	0	3579	2	E	1226	842	838,0	1/1	838,0	50,300	4,215
E	0	3605/1	2	E	2258	2 530	2 121,0	1/2	1 060,5	50,300	5,334

**496 481**

**416 328**

**227 388**

**1 143,76 €**

**spolu za kú: JABLONICA**

### Sumárne údaje

Kultúra		Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2	Orná pôda	204 508,70	1 028,679
7	Trvalý trávny porast	18 517,00	93,140
10	Lesný pozemok	3 114,00	15,663
14	Ostatná plocha	1 248,00	6,278
<b>Spolu</b>		<b>227 387,70</b>	<b>1 143,76</b>