

K Ú P N A Z M L U V A č. 1/2023
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Jablonica

Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Senica
Číslo účtu: 924 182 / 0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Ján Čarnogurský, rod. Čarnogurský, nar.
bytom Vyšehradská 3020/13, 851 06 Bratislava, štátna príslušnosť SR a
Jozefína Čarnogurská, rod. Mikulášková, nar.
bytom Vyšehradská 3020/13, 851 06 Bratislava, štátna príslušnosť SR
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci, obec Jablonica, je vlastníkom nehnuteľností - parcela č. 397/27, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ KN, LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica.

čl. II.

Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je predaj novovytvorených parciel parc. č. 397/218, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m², parc. č. 397/219, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9 m², parc. č. 397/220, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9 m², odčlenených GP č. 154/2022 zo dňa 14.6.2022, úradne overeným dňa 7.11.2022 od číslom G1-707/2022, od parcely parc. č. 397/27, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v KN registra „C“, LV č. 1226, k.ú. Jablonica, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho.

2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy, uvedený v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

čl. III.

Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy je 310 € (slovom „tristodesať eur“), schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 6/2023 zo dňa 15.3.2023, ktorú kupujúci uhradia predávajúcemu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo zložením v hotovosti priamo v pokladni predávajúceho.

čl. IV.
Dohoda zmluvných strán

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, t.j. jeho zmenu, doplnenie, späťvzatie, odstránenie nedostatkov po doručení na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať predávajúci.

V.
Všeobecné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 6/2023 zo dňa 15.3.2023 v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Táto Kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci.

4. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Jablonici dňa 16.3.2023

Predávajúci:

Kupujúci: