

K Ú P N A Z M L U V A č. 1/2022
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Jablonica

Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Senica
Číslo účtu: 924 182 / 0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: EMOTRANS, spol. s r.o.,

sídlo 905 01 Senica, Štefánikova 699,
IČO: 35 721 332, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Odd.: Sro, vl. č. 11618/T,
zastúpená konateľom spoločnosti: p. Milanom Hólkom
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci, obec Jablonica, je vlastníkom nehnuteľností - parcela č. 381/10, zastavaná plocha a nádvorie, v pôvodnej výmere 407 m², parcela registra „C“ KN, LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica.

čl. II.

Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je predaj novovytvorenej parcely č. 381/29, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 303 m², odčlenenej GP č. 13/2020 zo dňa 1.2.2022, úradne overeným 23.2.2022 pod číslom G1-117/2022 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 381/10 zastavaná plocha a nádvorie, v pôvodnej výmere 407 m², zapísaného v KN registra „C“, LV č. 1226, k.ú. Jablonica, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho.

2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.
Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy je 1515 € (slovom „jedentisícpäťstopätnásť eur“), schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 3/2022 zo dňa 10.3.2022, Uvedenú kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy vkladom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho.

čl. IV.
Dohoda zmluvných strán

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, t.j. jeho zmenu, doplnenie, späťvzatie, odstránenie nedostatkov po doručení na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať predávajúci.

V.
Všeobecné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 3/2022 zo dňa 10.3.2022 v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto Kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Jablonici dňa 22.3.2022

Predávajúci:

Kupujúci: