

**K Ú P N A Z M L U V A č. 6/2021**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci: Obec Jablonica**

Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec  
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
IČO: 00 309 583  
DIČ: 2021086749  
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Senica  
Číslo účtu: 924 182 / 0200  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Peter Jenčík, rod. Jenčík nar. 17.5.1956, r.č.560517/6489**

bytom Púpavova 691/37, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
**Blanka Jenčíková, rod. Šoltisová, nar. 13.2.1959, r.č. 595213/6883**  
bytom Púpavova 691/37, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

**čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

Predávajúci, obec Jablonica, je vlastníkom nehnuteľností - parcela č. 16/7, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 70 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica.

**čl. II.**

**Predmet zmluvy**

- 1.) Predmetom zmluvy je predaj parcely č. 16/7, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 70 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho.
- 2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy, uvedený v čl. II bod 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

**čl. III.**

**Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet zmluvy je 350 € (slovom „tristopäťdesiat eur“), schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 42/2021 zo dňa 25.8.2021 ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej

pripísaním na účet predávajúceho, alebo zložením v hotovosti priamo v pokladni predávajúceho.

#### **čl. IV.**

#### **Dohoda zmluvných strán**

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, t.j. jeho zmenu, doplnenie, späťvzatie, odstránenie nedostatkov po doručení na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať predávajúci. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

#### **čl. V.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 42/2021 zo dňa 25.8.2021 v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Táto Kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Jablonici dňa 5.10.2021

Predávajúci:

Kupujúci: