

Kú p n a z m l u v a č. 4/2021

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Jablonica

Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec

sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica

IČO: 00 309 583

DIČ: 2021086749

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Senica

Číslo účtu: 924 182/0200

IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúca: Ing. Helena Gbelcová Ph.D., r. Gbelcová (slobodná)

nar.: 15.01.1982

r.č.: 825115/7079

bytom: Jablonica č.128, 906 32

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúca“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

čl.I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca Obec Jablonica je vlastníkom nehnuteľnosti a to parc.č.105/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 835m², zapísaná v KN „C“ v LV č.1226 pre obec a k.ú. Jablonica, okres Senica.

čl.II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností, a to :

a) diel 1 o výmere 302m², odčlenený podľa GP č.84/2021 zo dňa 04.08.2021, od pozemku parcela č.105/1-zastavané plochy a nádvoria, zapísaná v KN „C“ v LV č.1226, pre obec a k.ú. Jablonica, včlenený do existujúcej parcely registra „C“ KN č.109/8-zastavané plochy a nádvoria,

b) diel 2 o výmere 1m², odčlenený podľa GP č.84/2021 zo dňa 04.08.2021, od pozemku parcela č.105/1-zastavané plochy a nádvoria, zapísaná v KN „C“ v LV č.1226, pre obec a k.ú. Jablonica, včlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ KN č.109/48-zastavané plochy a nádvoria,

c) diel 3 o výmere 4m², odčlenený podľa GP č.84/2021 zo dňa 04.08.2021, od pozemku od pozemku parcela č.105/1-zastavané plochy a nádvoria, zapísaná v KN „C“ v LV č.1226, pre obec a k.ú. Jablonica,, včlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ KN č.109/48-zastavané plochy a nádvoria.

2. Predávajúca Obec Jablonica, zastúpená starostom obce Ing. Silvesterom Nestarcom, touto zmluvou predáva kupujúcej a kupujúca touto zmluvou kupuje od predávajúcej do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, nehnuteľnosti definované v čl.II odst. a), b) a c) tejto zmluvy.

čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl.II ods. a), b) a c) tejto zmluvy je stanovená uznesením č.44/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici zo dňa 25.09.2021, pričom určuje predajnú cenu predávaných pozemkov na 5,00€/m².

2. Celková kúpna cena za predmet zmluvy je **1535,-€, slovom: Tisícpäťstotridsaťpäť eur.**

3. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúca vyplatí predávajúcej najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy vkladom na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúcej.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s povolením vkladu na zmenu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápis geometrického plánu č. 84/2021 zo dňa 04.08.2021 v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny je predávajúca oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnená podať výlučne predávajúca, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, t.j. jeho zmenu, doplnenie, späťvzatie, odstránenie nedostatkov po doručení na Okresný Úrad Senica, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať predávajúca.

2. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Senici o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

čl. V.
Všeobecné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č.44/2021 zo dňa 25.09.2021 v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

4. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Senici, jeden rovnopis pre každého účastníka tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Jablonici, dňa 30. 09. 2021

Predávajúca :

Kupujúca :

Obec Jablonica v zastúpení:
Ing. Silvester Nestarec

Ing. Helena Gbelcová, Ph.D.