

438/21

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA KURUCOVÁ, s.r.o.
Jana Kurucová, advokátka
Hurbanova 486/2, 905 01 SENICA
IČO : 36 271 268, DIČ : 2021999617
IČDPH:SK2021999617
Tel/Fax:034/6515114

Naša značka :2021038

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli na strane jednej predávajúci :

- 1. Obec Jablonica** , IČO: 309583, 906 32, Jablonica, č. 801
- 2. Želmíra Jurková rod.** , nar: _____
rč: _____ , bytom č.d.84, 906 32 Jablonica, občan:SR
- 3. Ing. Arch. Viera Struhářová rod.** , nar: _____
rč: _____ , bytom Mudroňova 42, 811 01 Bratislava I, občan:SR
- 4. Ing. Kvetoslava Jablonická rod.** , nar: _____
rč: _____ , bytom Štefánikova 704/27, 905 01 Senica, občan:SR
- 5. Táňa Brezovská rod.** , nar: _____
rč: _____ bytom č.d. 146, 906 32 Jablonica, občan:SR

na strane druhej kupujúca :

- Svitáčová Helena rod.** , nar: _____
rč: _____ , bytom č.d.145, 906 32 Jablonica, občan:SR

t a k t o :

-I-

1. Predávajúca 1 je vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Jablonica zapísanej na LV č. 1226 parcely registra "C" okrem iných i parc.č.105/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 18868 m2 v celosti.
2. Predávajúce 2, 3, 4, sú spoluvlastníčky nehnuteľností v kat. úz. Jablonica zapísaných na LV č. 2875 parcely registra "E" parc.č. 1737 záhrada vo výmere 909 m2 a to Želmíra Jurková v 1/4-ine, Ing. Arch. Viera Struhářová v 1/4-ine, Kvetoslava Jablonická v 2/4-inách.
3. Predávajúca 5 a kupujúca sú spoluvlastníčkami nehnuteľností v kat.úz. Jablonica zapísaných na LV č. 1922 parcely registra "E" parc.č. 1736 orná pôda vo výmere 550 m2 a to Táňa Brezovská v 1/2-ici a kupujúca v 1/2-ici.

-II-

1. Kupujúca si dala vypracovať Geometrický plán č. 11/2021 na zameranie stavieb a vytvorenie novovytvorených parc.č. 105/10,

1736/3,1736/4, parac.č. 1736/11,parc.č. 1736/12,parc.č. 1736/13
všetko pre k.ú. Jablonica.

Geometrický plán vypracoval Ivan Žák - IZ GEO S. Jurkoviča
1208/60, Senica, IČO:51799154 dňa 12.3.2021, autorizačne overil
Ing. Peter Ladislav dňa 15.3.2021 a ktorý bol úradne overený dňa
25.3.2021 Ing. Tomášom Blanárikom za Okresný
úrad Senica, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-213/2021,
/ďalej len GP/, pričom geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou
tejto zmluvy.

2. Geometrickým plánom vytvorená:

novovytvorená parc.č. 105/10 zast. pl. vo výmere 33 m² vznikla z
pôvodnej parc.č. 105/1 /diel 1/

novovytvorená parc.č. 1736/3 záhrada vo výmere 631 m² vznikla z
pôvodnej parc.č. 1737 /diel 2/

novovytvorená parc.č. 1736/4 zast. pl. a nádvoria vo výmere 118 m²
vznikla z pôvodnej parc.č. 1736 /diel 3/.

novovytvorená parc.č. 1736/11 zast. pl. vo výmere 587 m² vznikla z
pôvodnej parc.č. 1736 vo výmere 346 m² /diel 4/

a z parc.č. 1737 vo výmere 241 m² /diel 5/

novovytvorená parc.č. 1736/12 zast. pl. vo výmere 83 m² vznikla z
pôvodnej parc.č. 1736 vo výmere 81 m² /diel 6/ a z parc.č. 1737 vo
výmere 2 m² /diel 7/

novovytvorená parc.č. 1736/13 záhrada vo výmere 35 m² vznikla z
pôvodnej parc.č. 1737 /diel 8/

Zvyšok parcely 1736 orná pôda má výmeru 5m².

-III-

1. Predávajúci 1. odpredáva a kupujúca odkupuje do svojho
výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Jablonica časť parc.č.
105/1 vo výmere 33 m² v celosti /diel 1/a tak podľa geometrického
plánu vznikla

**novovytvorená parc.č. 105/10 zast. pl. vo výmere 33 m² v
celosti.**

2. Predávajúce 2,3,4 odpredávajú a kupujúca odkupuje nehnuteľnosti
v kat.úz. Jablonica

časť parc.č. 1737 vo výmere 631 m² v celosti / diel 2/a to predávajúca
2 odpredáva svoj podiel 1/4-iny, predávajúca 3. odpredáva svoj podiel
1/4-iny, predávajúca 4. odpredáva 1/2-icu a tak sa podľa GP vytvára

**novovytvorená parc.č. 1736/3 záhrada vo výmere 631 m² v
celosti .**

3. Predávajúca 5. odpredáva a kupujúca odkupuje nehnuteľnosti v
kat.úz. Jablonica časť parc.č. 1736 vo výmere 118 m² /diel 3/ v 1/2-
ici.

Kupujúca súčasne vkladá svoj podiel 1/2-ice v parc.č. 1736 vo výmere

118 m² a tak podľa GP vzniká

novovytvorená parc.č. 1736/4 zast. pl. vo výmere 118 m² v celosti.

4. Predávajúca v 5. rade odpredáva a kupujúca odkupuje nehnuteľnosti v kat.úz. Jablonica parc.č. 1736 vo výmere 346 m² /diel 4/ v 1/2-ici.

Predávajúce 2,3,4, odpredávajú a kupujúca odkupuje nehnuteľnosti v kat.úz. Jablonica časť parc.č. 1737 vo výmere 241 m² /diel 5/ v celosti a to predávajúca 2. v 1/4-ine, 3. v 1/4-ine, 4. v 1/2-ici.

Kupujúca ako spoluvlastníčka parc.č. 1736 v 1/2-ici súčasne vkladá svoj podiel 1/2-ice z časti parc.č. 1736 vo výmere 346 m² a tak sa vytvára podľa GP

novovytvorená parc.č. 1736/11 zast. pl. vo výmere 587 m² v celosti.

5. Predávajúca v 5. rade odpredáva a kupujúca odkupuje nehnuteľnosti v kat.úz. Jablonica časť parc.č. 1736 vo výmere 81 m² /diel 6 / v 1/2-ici.

Predávajúce, 2,3,4 odpredávajú a kupujúca odkupuje nehnuteľnosti v kat.úz. Jablonica časť parc.č. 1737 vo výmere 2 m² /diel 7/ v celosti a to predávajúca 2. podiel 1/4-iny, predávajúca 3. podiel 1/4-iny, predávajúca 4. podiel 1/2-ice.

Kupujúca ako spoluvlastníčka parc.č. 1736 vo výmere 81 m² /diel 6/ súčasne vkladá svoj podiel 1/2 a tak sa podľa GP sa vytvára

novovytvorená parcela 1736/12 zast. pl. vo výmere 83 m² v celosti.

6. Predávajúce 2,3,4, odpredávajú a kupujúca odkupuje časť parc.č. 1737 vo výmere 35 m² /diel 8/ v celosti a to predávajúca v 2. rade odpredáva podiel 1/4-iny, predávajúca v 3. rade podiel 1/4-iny, predávajúca 4. rade podiel 1/2-ice a tak sa podľa GP vytvára

novovytvorená parc.č. 1736/13 záhrada vo výmere 35 m² v celosti.

7. Predávajúca 5. odpredáva a kupujúca odkupuje nehnuteľnosť v kat.úz. Jablonica

parc.č. 1736 orná pôda vo výmere 5 m² v 1/2-ici.

Kupujúca je spoluvlastníčkou zvyšku parc.č. 1736 vo výmere 5 m² v 1/2-ici. Pôvodná parc.č. 1736 mala výmeru 550 m².

-IV-

Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jablonica konaného dňa 17.6.2021 pod číslom 30/2021 bol schválený prevod vlastníctva nehnuteľností novovytvoreného pozemku parcely registra "C" parc.č. 105/10 zast. pl. a nádvoria vo výmere 33 m² odčleneného podľa geometrického plánu 11/2021 zo dňa 12.3.2021 od pozemku vo

vlastníctve Obce Jablonica parc.č. 105/1 zast. pl. a nádvoría v pôvodnej výmere 18863 m² v prospech kupujúcej. Súčasne Obec stanovila cenu 5 eur za 1 m².

-V-

Dohodnutá kúpna cena činí 6.085,00 eur slovom šesťtisícosemdesiatpäť eur, ktorá bola určená á 5 eur za 1 m². Kúpna cena bude vyplatená nasledovne :

Kúpna cena predávajúcemu v 1. rade Obci Jablonica v sume 165 eur bude vyplatená pri podpise zmluvy.

Kúpna cena predávajúcej v 2. rade Želmíre Jurkovej v sume _____ eur slovom _____

bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca podpisom zmluvy potvrdzuje.

Kúpna cena predávajúcej v 3. rade Ing. Arch. Viere Struhárovej rod. _____

_____ sumu _____ Eur slovom _____

_____ na jej účet vedený vo _____

IBAN: _____ pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena predávajúcej v 4. rade Ing. Kvetoslave Jablonickej rod. _____

_____ sumu _____ Eur slovom _____

_____ bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

Predávajúcej v 5. rade Táne Brezovskej rod. _____ v sumu _____

Eur slovom _____ bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca podpisom zmluvy potvrdzuje.

-VI-

Trovy a poplatky spojené s vyhotovením zmluvy znáša kupujúca.

-VII-

Kupujúca nadobúda nehnuteľnosť do vlastníctva v celosti.

-VIII-

Účastníci sú viazaní prejavom svojej vôle do dňa vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza vlastníctvo k nehnuteľnostiam na kupujúcu v celosti a zmluva nadobúda účinnosť. Odo dňa vkladu je kupujúca povinná platiť dane a poplatky, ako i plniť povinnosti spojené s držbou a užívaním nehnuteľností.

-IX-

Predávajúci sú povinní oznámiť Obec.úradu v Jablonici, že na základe

