

**DOHODA O ZRUŠENÍ KÚPNEJ ZMLUVY č. 2/2021 zo dňa 31.3.2021
(ďalej len „Dohoda“)**

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Jablonica

Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Senica
Číslo účtu: 924 182 / 0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Peter Žák, rod. Žák nar. _____ r.č. _____ ,
bytom 906 32 Jablonica č. 18, Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

**čl. I.
Úvodné ustanovenia**

Kupujúci a predávajúci uzavreli dňa 31.3.2021 Kúpnu zmluvu č. 2/2021 (ďalej len „Kúpna zmluva“), ktorej predmetom bol predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ KN č. 16/10, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 9 m², odčlenenej GP č. 2/2021 zo dňa 19.1. 2021 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 16/1, zastavané plochy a nádvoría, v pôvodnej výmere 5031 m², zapísaného v KN registra „C“, LV č. 1226, k.ú. Jablonica.

**čl. II.
Predmet dohody**

1. Z dôvodu nezrovnalosti v GP č. 2/2021 zo dňa 19.1.2021 bolo potrebné zjednať nápravu opravou geometrického plánu, čím sa stala Kúpna zmluva neplatnou a ako taká, by nezakladala zmenu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
2. Kupujúci a predávajúci touto dohodou rušia Kúpnu zmluvu v celom rozsahu.
3. Kúpna cena vo výške 45 €, ktorá bola kupujúcim uhradená do pokladne predávajúceho dňa 1.4.2021, bude vrátená kupujúcemu pri podpise tejto Dohody.

III. Všeobecné ustanovenia

1. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.
3. Táto Dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z čoho kupujúci a predávajúci obdržia po jednom exemplári.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou Dohodou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Jablonici dňa 8.12.2021

Predávajúci:



Kupujúci: ;