

## **Zmluva o nájme pozemku č. 1/2020**

**Prenajímateľ:**       **Obec Jablonica**  
Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec  
sídlo:           Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
IČO:            00 309 583  
DIČ:            2021086749  
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Senica  
Číslo účtu:       924 182 / 0200  
IBAN:           SK69 0200 0000 0000 0092 4182

**(ďalej v texte len „prenajímateľ“)**

a

**Nájomcom :**       **František Mihel, nar.**  
906 32 Jablonica č. 467

**(ďalej v texte len „nájomca“)**

uzatvárajú v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 22/2020 zo dňa 10.6.2020 túto nájomnú zmluvu.

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ KN číslo 7/12 - ostatná plocha vo výmere 1772 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica, evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Senica.

### **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom dvoch častí pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, jeden vo výmere 13 m<sup>2</sup> a druhý o výmere 23 m<sup>2</sup>, podľa vyznačenia na kópiách z mapy, ktoré tvoria prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma časti pozemku uvedeného v bode 1 v článku I. tejto zmluvy do užívania nájomcovi za účelom výstavby prístupovej komunikácie k rodinným domom nájomcu a prenajímateľ zároveň udeľuje súhlas na výstavbu tejto komunikácie na prenájatých častiach.

3. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby v súlade s účelom nájmu.

### **Článok III.**

#### **Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Cena nájmu bola určená v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu“, ktorý obec užíva na sumu 3,33 €/m<sup>2</sup>/rok, prenajatej plochy.
2. Ročné nájomné vo výške 119,88 € (slovom „stodevätnásť eur osemdesiatosem eurocentov“) bude uhrádzané ročne za celý predmet nájmu do 31. januára bežného kalendárneho roka za daný rok prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu 924 182/0200 VÚB Senica, IBAN : SK69 0200 0000 0000 0092 4182, alebo do pokladnice Obecného úradu Jablonica.  
Nájomné za rok 2020 bude uhradené alikvotnou čiastkou v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,4 % za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, najmä v prípade cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne.

### **Článok IV.**

#### **Doba nájmu a ukončenie nájmu**

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na obdobie 2 roky od podpisu tejto zmluvy, s možnosťou predĺženia, po schválení obecným zastupiteľstvom Jablonica.
2. Dohodnutý nájom sa skončí :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím doby nájmu.

### **Článok V.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na účel dohodnutý v článku II. bod 2 tejto zmluvy. Nájomca preberá pozemok v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania nájomnej zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k tejto zmluve a jeho návrh môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvných strán, účinnosť 1.7. 2020 po jej predchádzajúcom zverejnení prenajímateľom v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva bola uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 22/2020 zo dňa 10.6.2020.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Jablonici dňa 18.6.2020

V Jablonici dňa 18.6.2020



\_\_\_\_\_

**nájomca**