

K Ú P N A Z M L U V A č. 2/2020
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Jablonica

Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Senica
Číslo účtu: 924 182 / 0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Lenka Jahelková, rod. Jahelková nar. , r.
bytom 906 32 Jablonica č. 691, Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

čl. I.
Úvodné ustanovenia

Predávajúci, obec Jablonica, je vlastníkom nehnuteľností - parcela č. 397/27, zastavané plochy a nádvoria, v pôvodnej výmere 4653 m², parcela registra „C“ KN, LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica.

čl. II.
Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je predaj novovytvorenej parcely č. 397/202, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 45 m², odčleneného GP č. 70/2019 zo dňa 08. 10. 2019 od parcely č. 397/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4653 m², parcela registra „C“ KN LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho.

2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.
Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy je 225 € (slovom „dvestodvadsaťpäť eur“), schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 63/2019 zo dňa 12.12.2019 ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho, alebo zložením v hotovosti priamo v pokladni predávajúceho.

čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 63/2019 zo dňa 12.12.2019 v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto Kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Jablonici dňa 20.1.2020

Predávajúci:



Kupujúci: