

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**číslo 1637/6153/NZ-2019**

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka)  
v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Názov: **Obec Jablonica**  
Sídlo: **Trnavská 801, 906 32 Jablonica, SR**  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Silvester Nestarec - starosta obce**  
IČO: **00 309 583**  
DIČ: **2021086749**  
Číslo účtu (IBAN): **SK69 0200 0000 0000 0092 4182**  
Právna forma:  
ďalej ako „prenajímateľ“

**Nájomca:**

Názov: **Slovenská správa ciest**  
Sídlo: **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ**  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Viliam Žák, riaditeľ  
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava  
podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva**  
IČO: **00 003 328**  
DIČ: **2021067785**  
Č. príjmového účtu (IBAN):  
Právna forma: **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt  
a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa  
07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005,  
v znení neskorších zmien**

ďalej ako „nájomca“

(prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Jablonica, obec Jablonica, okres Senica, zapísaných na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1226	C	3669/1	lesný pozemok	1482	1	1/1

- 1.2. Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby „Cesta I/51 Biela hora - zosuv“ (ďalej aj ako „predmetná stavba“), ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby číslo SOÚ-521/2016-PEA vydaného obcou Jablonica zo dňa 02.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.07.2016.
- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy (k vydaniu rozhodnutia o dočasnom vyňatí z PPF a LPF a k vydaniu stavebného povolenia) predmetnej

stavby a následne k jej úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

## Článok II.

### Predmet a cena nájmu

2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku oddeleného z nehnuteľnosti citovaných v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetnom pozemku je určený geometrickým plánom číslo 521/2014, ktorý vyhotovil Marián Mudroch dňa 14.05.2014, katastrálne územie JABLONICA. Prenájom časti pozemku a cena za prenájom je uvedená v bode 2.3. tohto článku.

2.2. Cena za prenájom časti pozemku je určená v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení znaleckým posudkom číslo 68/2018 zo dňa 10.10.2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Vlčej.

Cena za prenájom bude prenajímateľovi vyplatená jednorázovo po ukončení nájomného vzťahu podľa skutočnej doby trvania prenájmu na jeho bankový účet.

2.3. **Záber do jedného roka**

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluovlastnícky podiel	Nájom v EUR/m <sup>2</sup> /rok	Náhrada v EUR/rok za záber	Náhrada v EUR/rok za záber a podiel	Objekt č.
1226	3669/1	3	3	1/1	2,87	8,61	8,61	206-00

**Spolu cena za prenájom je 8,61 € za rok.**

(ďalej spoločne aj ako „predmet nájmu“)

Číslo a názov objektu
206-00 Zárubný múr v km 0,912-1,018 vľavo

2.4. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu pri výstavbe stavby uvedenej v bode 1.2. zmluvy.

## Článok III.

### Doba prenájmu

3.1. Nájomná zmluva na časť pozemku uvedenom v článku II. v bode 2.3. sa uzatvára na dobu určitú počas výstavby predmetnej stavby najdlhšie však na jeden rok od zahájenia stavebných prác.

3.2. Nájom sa začína dňom zahájenia stavebných prác na predmetnej stavbe po právoplatnosti stavebného povolenia za účelom uskutočnenia predmetnej stavby a nájom sa končí dokončením prác na objekte uvedenom v článku II. v bode 2.3. Začatie a ukončenie nájomného vzťahu bude prenajímateľovi oznámené osobitným listom.

## Článok IV.

### Ostatné ustanovenia

4.1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť pozemku, oddeleného z nehnuteľnosti citovanej v článku II. bode 2.3. tejto zmluvy na realizáciu výstavby predmetnej stavby.

4.2. Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie, vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom

drevín (ak sú v zábere), s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

- 4.3. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedenom v článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.
- 4.4. Po ukončení výstavby predmetnej stavby nájomca uvedie predmet nájmu do stavu, ktorý bude spôsobilý na pôvodné užívanie.

#### **Článok V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

- 5.1. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak spresnením projektovej dokumentácie stavby nastane situácia, že predmetný pozemok nebude treba použiť na predmetnú stavbu, alebo príprava predmetnej stavby bude zastavená.
- 5.2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak bude nájomca užívať pozemok na iný účel, ako je v zmluve dohodnuté.
- 5.3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
- 5.4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.  
Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií alebo textu zmluvy, s výnimkou informácií, ktoré sú obchodným tajomstvom v zmysle § 17 Obchodného zákonníka a informácií chránenými právnymi predpismi.
- 6.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu na základe tejto zmluvy prebieha nejaké konanie, o ktorom nebol nájomca informovaný, u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenajímateľ je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným nehnuteľnostiam. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
- 6.3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 6.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k pozemku uvedeným v článku I. tejto zmluvy bez vedomia nájomcu. V prípade nakladania s časťou pozemku uvedenou v článku č. II tejto zmluvy upovedomí o tom nájomcu. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.
- 6.5. V prípade, že príde k zmene vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v článku I. bod 1.1 budúci vlastník pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa a preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 6.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.  
Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať, alebo pokračovať v stavbe.
- 6.8. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a jej obsah porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

v Jablonici dňa 4.7.2019

V Bratislave, dňa 20.05.2019

Prenajímateľ:



Ing. Silvester Nestarec  
starosta obce

Nájomca:

SLOVENSKÁ  
Investičná výstavba  
Milá  
820 05 B

EST  
ciest

Ing. Viliam Žák  
riaditeľ IVSC Bratislava