

# KÚPNA ZMLUVA č. 01/2019

uzavretá medzi :

**Kupujúcim: Obec Jablonica**  
ul. Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
zastúpená: Ing. Silvester Nestarec, starosta obce  
IČO: 309583  
DIČ: 2021086749  
č. účtu 924182/0200 VÚB Senica  
(ďalej len „kupujúci“)

a

**Predávajúcim: Viera Tabačíková, rod. Horniaková**  
nar. . . . . r.č.  
013 32 Dlhé Pole č. 334, štátna príslušnosť  
(ďalej len „predávajúci“)

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na predaji a kúpe nehnuteľnosti v k.ú. Jablonica za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Jablonica zapísanej na LV č. 65, pozemku parc. č. 575 KN „C“ vo výmere 615 m<sup>2</sup>, vedený ako zastavané plochy a nádvoria a na ňom stojaceho rodinného domu súp.č. 429 a pozemku parc.č. 576, KN „C“ vo výmere 900 m<sup>2</sup> vedeného ako záhrady, všetko v podiele vlastníctva 1/1, ktorú predáva tak, ako ju vlastní v prospech kupujúceho.

II.

Kupujúci kupuje touto zmluvou od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena za predmet kúpy je 2000 € (slovom „dvetisíc eur“), schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 45/2019 zo dňa 27.6.2019, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu ihneď po podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho č.

Po uhradení kúpnej ceny kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti.

IV.

Kúpna zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 45/2019 zo dňa 27.6.2019. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

V.

Do držby predávanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny.

VI.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne kupujúci, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, t.j. jeho zmenu, doplnenie, späťvzatie, odstránenie nedostatkov po doručení na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať kupujúci.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VIII.

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok.

IX.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad katastrálny odbor v Senici zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých predávajúci dostane jedno vyhotovenie, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na registráciu.

V Jablonici 31.7. 2019

predávajúci:

kupujúci:

Podľa osvedčovacej knihy č.

**podpísal (a) túto listinu**

Viera Tabačíková

rodné číslo :

bytom : Dlhé Pole 334

preukaz totožnosti :

V Žiline, dňa: 01.08.2019

podpis:

o hod.

