

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2018 zo dňa 12.1.2018

Prenajíateľ: Obec Jablonica
Trnavská 801, 906 32 Jablonica
zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom
IČO: 00309583
Bankové spojenie: VUB a.s. Senica, č.ú. 924182/0200

Nájomca: Daniel Lukáč, Horný rad 558/29, 906 13 Brezová pod Bradlom
prevádzkovateľ Fast Foodu Via Restaurant
IČO: 44372787
DIČ: 1074653217

Zmluvné strany v zmysle článku VI. bodu 4 Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2018 zo dňa 12.1.2018, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje uvedená zmluva nasledovne:

Článok II. Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove Materskej školy Jablonica č. 759 nachádzajúce sa na parcele č. 2510/33, označených na pôvodnom pláne MŠ 120 Jablonica „pôdorys hospodárskeho pavilónu“ ako „21 kuchyňa“ vo výmere 42,75 m², „23 umýváreň riadu“ vo výmere 6,93 m², „24 hrubá príprava“ vo výmere 9,79 m², „25 zelenina - zemiaky“ vo výmere 10,44 m², „30 WC“ vo výmere 1,80 m², „31 predsieň WC“ vo výmere 2,10 m², spoločné priestory ako „22 strojovňa, 26 chodba a 27 príjem“ vo výmere 17,61 m² a pivničné priestory pod miestnosťou „24 hrubá príprava“ vo výmere 9,79 m² a „25 zelenina - zemiaky“ vo výmere 10,44 m² (viď príloha č. 1 tejto zmluvy – pôdorys priestorov). Výlučným vlastníkom predmetných nebytových priestorov je prenajíateľ. Nájomca bude prenášané priestory užívať na podnikateľskú činnosť v zmysle článku I. Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2018 zo dňa 12.1.2018. Právo užívania sa zriaďuje dňom 1.2.2018 do 31.1.2022 a od tohto dňa sa bude účtovať aj náhrada za ich užívanie.
2. Nezmenený.

Článok III. Cena nájmu sa mení nasledovne:

1. Cena nájmu bola stanovená na základe zverejneného zámeru prenajať majetok obce Jablonica formou priameho prenájmu, kt. bol zverejnený od 31.08. do 15.09.2017 a v súlade s cenovou ponukou a to
9,96 € ročne za 1 m² prenajatej plochy výrobných priestorov – miestnosti 21, 23, 24 a 25 o celkovej výmere 69,91 m²,
6,64 € ročne za 1 m² prenajatej plochy technických priestorov – miestnosti 30,31 a pivničné priestory pod miestnosťou č. 24,25 o celkovej výmere 24,13 m².
2. Nezmenený.
3. Ročné nájomné vo výške **973,44 €** (slovom „deväťstosedemdesiattri eur a štyridsaťštyri centov“) bude uhrádzané mesačne v sume **81,12 €** (slovom „osemdesiatjeden eur a dvanásť centov“) vždy do 5. dňa bežného mesiaca do pokladnice Obecného úradu Jablonica alebo na účet dodávateľa, č. účtu: 924 182 /0200 VÚB Senica, IBAN: SK690200000000000924182.
4. Na základe Uznesenia č. 83/2017 schválené OZ Jablonica dňa 30.11.2017 sa výška nájomného za miestnosti 21,22,23,24,25,26,27,30,31 znižuje na dobu 3 mesiacov odo dňa 1.2.2018 do 30.4.2018 na jednu polovicu. Pivničné priestory pod miestnosťami č. 24 a 25 budú uhrádzané v plnej výške. Nájomné na obdobie od 1.2.2018 do 30.4.2018 za celý predmet nájmu bude uhrádzaný v sume **46,16 €** (slovom „štyridsaťšesť eur a šesťnásť centov“)
5. Nezmenený.

Ostatné články Zmluvy č. 1/2018 o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.1.2018 zostávajú nezmenené.

Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 1.2.2018 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajíateľa.

V Jablonici dňa 25.1.2018

Prenajíateľ



Nájomca