

# Kúpna zmluva č. 9/2017 a zmluva o zriadení vecného bremena

spísaná v zmysle ust. § 588 a nasl.,  
spolu v spojení s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

**PREDÁVAJÚCI a zároveň OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:**

**Obec Jablonica**, so sídlom 906 31 Jablonica, ul. Trnavská 801,  
IČO: 309583  
Číslo účtu IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182  
zastúpená starostom obce: Ing. Silvestrom Nestarcom  
(ďalej aj ako „predávajúci a/alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

**KUPUJÚCI a zároveň POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:**

**EMOTRANS, spol. s r.o.**, so sídlom 905 01 Senica, Štefánikova 699,  
IČO: 35 721 332, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.:  
Sro, vl. č. 11618/T, zastúpená konateľom spoločnosti: p. Milanom Hólkom  
(ďalej aj ako „kupujúci a/alebo „povinný z vecného bremena“)

(„predávajúci a/alebo „oprávnený z vecného bremena“ a „kupujúci a/alebo „povinný z vecného bremena“ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

## I.

1. **Predávajúci - Obec Jablonica** - ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Jablonica, doposiaľ zapísanej na:

**LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica pod B 1 v podiele 1/1** ako:  
- **pozemok - KN C parcela č. 965/5** - ostatné plochy vo výmere 195 m<sup>2</sup>  
(ďalej aj ako „Nehuteľnosť“)

**o d p r e d á v a** túto „Nehuteľnosť“ tak, ako ju v podiele 1/1 vlastní, kupujúcemu - spoločnosti **EMOTRANS, spol. s r.o.**, ktorý kupujúci túto „Nehuteľnosť“ od predávajúceho odkupuje a v podiele 1/1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

## II.

1. Predmetom prevodu je voľne užívaná Nehnuteľnosť v obci a k.ú. Jablonica v podiele 1/1 tak, ako je špecifikovaná v článku I. tejto Zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetnej Nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že túto kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza, t.j. ako stojí a leží.
3. Kupujúci vstúpi do držby a užívania Nehnuteľnosti ihneď po vyplatení celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.
4. Prevod Nehnuteľnosti bol v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v zmysle § 9a) odst. 8 písm. e) posúdený ako prípad hodný osobného zreteľa na základe VZN Obce Jablonica o zásadách hospodárenia s majetkom obce, v súlade s čl. 4 písm. b) ods. 10 písm. e), o ktorom má rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.  
Za odpredaj Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hlasovali všetci prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konaného dňa 30.11.2017, čo potvrdzuje predávajúci Výpisom z uznesenia č. 71/2017.

## III.

1. **Kúpna cena** za prevod „Nehnuteľnosti“ bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 71/2017 zo dňa 30.11.2017 (fotokópia tohto Výpisu uznesenia bude tvoriť prílohu podaného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností **na sumu vo výške 975,- €**, slovom: deväťstosedemdesiatpäť eur (5,- €/m<sup>2</sup>).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena za prevod Nehnuteľnosti bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri napísaní a podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

## IV.

1. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva ako aj zriadením vecného bremena a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, hradí na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán v celom rozsahu kupujúci.

## V.

1. Predávajúci a súčasne oprávnený z vecného bremena, na strane jednej a na strane druhej kupujúci a súčasne povinný z vecného bremena, uzatvárajú zmluvu o zriadení práva, ktoré zodpovedá vecnému bremenu „in personam“, podľa ktorej sa povinný z vecného bremena, ktorý sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti (pozemku - **KN C parcela č. 965/5** - ostatné plochy vo výmere 195 m<sup>2</sup>), zaväzuje voči oprávnenému strpieť a zachovať odvodňovací kanál dažďových a povrchových vôd (priekopu) v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza na Nehnuteľnosti, a súčasne sa zaväzuje zabezpečiť priepustnosť (funkčnosť) tohto odvodňovacieho kanála - priekopy (ďalej aj ako „vecné bremeno“).
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Za zriadenie vecného bremena na Nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena hlasovali všetci prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konaného dňa 30.11.2017, čo potvrdzuje oprávnený z vecného bremena Výpisom z uznesenia č. 71/2017.

**VI.**

1. Účastníci tejto Zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
2. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, vykoná po vložení vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto Zmluvy.

**VII.**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
2. **Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Jablonica.**
3. **Kupujúci udeľuje Obci Jablonica súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto dohody.**
4. Právne pomery neupravené touto Zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
5. Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prevodca je oprávnený nakladať s predmetom prevodu, že zmluvné strany majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Jablonici, dňa 19.3.2018

**KUPUJÚCI:**

EMOTRANS, spol. s r.o.  
Milan Hólka - konateľ

**PREDÁVAJÚCI:**



Obec Jablonica  
Ing. Silvester Nestarec - starosta