

**ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA**  
**č. ZML.2018/0100074**

**Zmluvné strany:**

**1. Obec Jablonica**

So sídlom: Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
Zastúpená: Ing. Silvestrom Nestarcom, starostom obce  
IČO: 309583  
DIČ: 2021086749  
IČDPH:  
(ďalej len "prenajímateľ")

**2. Priezvisko, meno, titul: Babuščáková, Beata Ing.**

Bydlisko: Hrobáková 24, Bratislava, 85102  
Dátum nar.:  
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

**Článok I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. 197-dvojhrob, oddelenie 1, na cintoríne Katolícky v Jablonici** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

**Článok II**

**Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

**Článok III**

**Doba nájmu**

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **obdobie 10 rokov, s platnosťou od 07.06.2018 do 06.06.2028**.

**Článok IV**

**Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Výška nájomného za obdobie **od 07.06.2018 do 06.06.2028** predstavuje sumu **13,28 Eur**.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

**Článok V**

**Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými



V Jablonici dňa 13.06.2018

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.

2. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenájomcom v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve. Nájomca udeľuje súhlas na dobu trvania tejto zmluvy, prípadne na dobu oprávnených nárokov prenájomateľa z tejto zmluvy voči nájomcovi. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

3. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nepadne nevyhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej nálezitom zverejnení.

### Záverné ustanovenia Článok VII

1. Prenajímateľ nájomu zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájomu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b) sa pohrebisko ruší

c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta.

2. Vypovedné lehoty a povinnosti prenájomateľa a nájomcu súvisiace s vypovedaním sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a vypoved' doručiť najmä tri mesiace pred dňom,

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,

b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestenej na prísušensstve prenájatého hrobového miesta.

5. V prípade, že prenájomca vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy, vypovedná lehota uplyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

6. V prípade, že prenájomca vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní vypoved' na mieste obvyklom na pohrebisku. Vypovedná lehota uplyní päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

### Vypoved' nájomnej zmluvy Článok VI

1. Prenajímateľ nájomu zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájomu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b) sa pohrebisko ruší

c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta.

2. Vypovedné lehoty a povinnosti prenájomateľa a nájomcu súvisiace s vypovedaním sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a vypoved' doručiť najmä tri mesiace pred dňom,

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,

b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestenej na prísušensstve prenájatého hrobového miesta.

5. V prípade, že prenájomca vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy, vypovedná lehota uplyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

6. V prípade, že prenájomca vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní vypoved' na mieste obvyklom na pohrebisku. Vypovedná lehota uplyní päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.