

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o prenájatí nebytových priestorov č. 3/ 2018

ktorú uzavreli v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajíateľ: Obec Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica
Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec
IČO: 309 583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: VÚB Senica
číslo účtu: 924 182/0200
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Obecný podnik, Jablonica s.r.o., Nádražná 270, 906 32 Jablonica**
Zastúpená: konateľka Anna Kolesíková
IČO: 36760102
DIČ: 2022353586
(ďalej len „nájomca“)

I.
Účel zmluvy

1. Účelom zmluvy je prenájatie nájomcovi hnutel'ný majetok a nehnuteľný majetok - stavby „Dom smútku“ za odplatu pre účely podnikania, vykonávania služieb pre obec, občanov a poskytovania pohrebných služieb.
2. Obec Jablonica je 100% vlastníkom Obecného podniku, Jablonica s.r.o..

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájatie (inventárne karty majetku tvoria prílohou tejto zmluvy):
 - a) **hnutel'ného majetku**
 - Avia valník
 - Traktor 7745
 - Príves traktor
 - Liaz kontajnerový nosič
 - Magma multikára
 - Wolsvagen Transporter – pohrebné auto,
 - b) **nehnuteľného majetku - stavby „Dom smútku“** súpisné číslo 725, nachádzajúcej sa na parcele č. 1983/11, k.ú. Jablonica, ktorá je zapísaná v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Senica na LV č. 1226.
2. Výlučným vlastníkom predmetu zmluvy je prenájíateľ. Zostatková hodnota hnutel'ného a nehnuteľného majetku je 0 eur, majetok je plno odpísaný.
3. Právo užívania sa zriaďuje **dňom 1.7.2018 na dobu neurčitú** a od tohto dňa sa bude účtovať aj náhrada za jeho využívanie.

III. Cena nájmu

1. **Ročné nájomné vo výške 1,00 €** (slovom „jedno euro“) je splatné 1 x ročne, vždy do **20. decembra bežného kalendárneho roka**. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za rok 2018 v plnej výške, teda v sume **1,00 €** (slovom „jedno euro“) do 20.12.2018.
2. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,4% za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, najmä v prípade zmeny cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne.

IV. Iné podmienky zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu zmluvy a ich bežnú údržbu, znáša nájomca.
3. Nájomca nemôže užívať predmet nájmu na iné účely, než ako bolo dohodnuté.
4. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
 - b) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
6. Nájomca vyhlasuje, že po skončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu zariadenia nachádzajúceho sa na predmete nájmu, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity a iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
7. Nájomca sa zaväzuje zapožičané vybavenie a zariadenie hospodárne využívať pre účely, pre ktoré boli zapožičané, zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a opravu, ako aj ochranu pred zničením, alebo stratou.
8. Nájomca je povinný:
 - Zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany podľa § 6 a 7 zák. č. 314/2001 v znení neskorších predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 v znení neskorších predpisov, dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi.
 - Zabezpečovať v plnom rozsahu bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - Nájomca si zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle vyhl. Č. MP SVR č. 508/2009 Z.z. a vykonávanie kontrol elektrických spotrebičov a elektrického ručného náradia v zmysle STN 331600 a 331610.

**V.
Záver**

1. Nájomný pomer možno skončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu len písomnou dohodou, alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
2. So súhlasom prenajímateľa môže nájomca prenechať užívanie stavby tretej osobe formou prenájmu len na účely uvedené v tejto zmluve s tým, že dohodnutý prenájom končí dňom, kedy sa končí nájom podľa tejto zmluvy, prípadne výpovede alebo písomnej dohody prenajímateľa s nájomcom.
3. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom a zodpovedajúcim ich primeranému opotrebeniu vyčistené, ak sa vopred s prenajímateľom nedohodne písomne na inom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Jablonica. Prípadné zmeny jej obsahu sa môžu vykonávať iba písomnými dodatkami.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez nátlaku, obsahu zmluvy porozumeli a na znak obojstranného súhlasu podpísali.

V Jablonici dňa 27.6.2018



.....
Obec Jablonica
Ing. Silvester Nestarec – starosta obce
prenajímateľ

Obecný podnik Jablonica, s.r.o.
ul. Nádražná 270
906 32 Jablonica
IČO:36760102 IČ DPH: SK2022353586

.....
Obecný podnik Jablonica, s.r.o.
Anna Kolesíková – konateľ
nájomca