
KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Jablonica
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
v zastúpení: Ing. Silvester Nestarec, starosta obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

meno a priezvisko: **Branislav Tomek**
rodné priezvisko: Tomek
trvale bytom: 906 32 Jablonica 181
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: **Martina Tomková**
rodné priezvisko:
trvale bytom: 906 32 Jablonica 181
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.1.1. výlučným vlastníkom a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Jablonica, ktoré sú vedené Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Úrad**“) pre katastrálne územie Jablonica, obec Jablonica, na **LV č. 1226** nasledovne:

- a) pozemok registra C KN-parc.č. 105/7 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- b) pozemok registra C KN-parc.č. 105/8 o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- c) pozemok registra C KN-parc.č. 105/9 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

(ďalej pozemky špecifikované v bode 2.1. Zmluvy aj len ako „**Pozemky**“).

3. PREDMET KÚPY

3. Predmetom kúpy sú nasledujúce vlastnícke podiely Predávajúceho na Pozemkoch, a to:

3.1.1. **vlastnícke podiely Predávajúceho** na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1. Zmluvy, na ktoré spoločne pripadá výmera 80 m² plochy Pozemkov;

(ďalej aj len ako „Predmet kúpy“).

4. PREDMET ZMLUVY

4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník Pozemkov špecifikovaných v článku 2. Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúceho Predmet kúpy (t.j. vlastnícke podiely na Pozemkoch špecifikované v bode 3.1.1. Zmluvy) a Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva (bezpodielového spoluvlastníctva manželov) kupuje Predmet kúpy (t.j. vlastnícke podiely na Pozemkoch špecifikované v bode 3.1.1. Zmluvy) za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

5.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarich zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb.

5.2. Predaj pozemkov špecifikovaných v bode 2.1. Zmluvy bol podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 72/2017 zo dňa 30.11.2017 schválený spôsobom upraveným v § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa jednohlasne všetkými prítomnými poslancami. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s pozemkami Kupujúceho, ktorý ich v dobrej viere aktívne užíva a sú oplotené s jeho pozemkami. Pozemky sú malej výmery a pre obec inak nevyužiteľné.

6. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 72/2017 zo dňa 30.11.2017 stanovená na celkovú výšku **400,- €** (slovom: štyristo eur).

6.2. Kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemkov špecifikovaných v bode 2.1. Zmluvy pripadajúcej na príslušný vlastnícky podiel Predávajúceho a ceny vo výške 5,- € za 1 m² výmery plochy týchto pozemkov.

6.3. Kúpnu cenu vo výške 400,- € uhradí Kupujúci Predáváčemu v hotovosti do obecnej pokladne pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy Kupujúci uhradil Kúpnu cenu v hotovosti do obecnej pokladne, čím si Kupujúci riadne a včas splnil svoj záväzok na jej úhradu Predáváčemu.

7. OSOBITNÉ USTANOVENIA

7.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v jeho prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad podpísaného aspoň jednou zmluvnou stranou a doloženého všetkými potrebnými prílohami, ktorý podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.

7.2. Náklady spojené s úradným overením podpisov Predávajúceho na všetkých rovnopisoch Zmluvy a správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci v celosti.

7.3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa Predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Kupujúceho, poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú kúpnu zmluvu bez väd. Záväzky vyplývajúce

z predchádzajúcej vety tohto bodu pre Predávajúceho platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Kupujúceho.

8. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia a záväzky Predávajúceho uvedené v ustanoveniach článku 5. Zmluvy ukážu byť v akomkoľvek podstatnom ohľade nepravdivé, neúplné alebo nepresné, alebo dôjde k ich porušeniu zo strany Predávajúceho a v prípade ak Úrad zamietne návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 8.2. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať úradne overený podpis zmluvnej strany, ktorá od Zmluvy odstupuje, inak je odstúpenie od Zmluvy neplatné.
- 8.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú ex tunc, t.j., že Zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nárokov na náhradu škody vyplývajúcej z tejto Zmluvy alebo príslušných platných právnych predpisov SR.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 9.2. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 9.3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, po 1 (jednom) rovnopise si ponecháva Predávajúci a Kupujúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Predávajúceho

Za Kupujúceho

podpis:
meno: Ing. Silvester Nestarec
funkcia: starosta obce Jablonica
dátum: v Jablonici,2018

podpis:
meno: Branislav Tomek
dátum: v Jablonici,2018

podpis:
meno: Martina Tomková
dátum: v Jablonici,2018

