

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník")
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

predávajúci

obchodné meno: **IC Holding, s.r.o.**
Sídlo: Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 50 346 342
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK67 7500 0000 0040 2503 4598
DIČ: 2120314823
Č DPH: SK21 20 31 48 23
Zapísaná: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 38088/T
Konajúci: Ľubomír Žabčík - konateľ
(ďalej len „Predávajúci“)

a

1. **kupujúci**

Názov: **Obec Jablonica**
Sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK63 5600 0000 0092 0416 9001
Konajúci: Ing. Silvester Nestarec, starosta obce
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Definície pojmov

1. Pre účely tejto Zmluvy Zmluvné strany za podstatné všeobecne záväzné právne predpisy považujú najmä, nie však výlučne, nasledovné právne predpisy:
 - 1.1. Občiansky zákonník;
 - 1.2. zákon č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ŠFRB“);
 - 1.3. zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len „Zákon o dotáciách“).

2. *„ŠFRB“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava poskytujúci podpory v zmysle Zákona o ŠFRB.*
3. *„Podpora“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB v zmysle podmienok Zákona o ŠFRB Kupujúcemu ako žiadateľovi na účely obstarania nájomného bytu kúpou nájomného bytu v bytovom dome, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie nehnuteľností špecifikovaných v tejto Zmluve od Predávajúceho.*
4. *„Zmluva o úvere“ je pre účely tejto Zmluvy zmluva uzavretá medzi Kupujúcim ako dlžníkom a ŠFRB ako veriteľom, na základe ktorej sa ŠFRB zaviazalo poskytnúť Kupujúcemu Podporu na účely nadobudnutia nájomných bytov podľa tejto Zmluvy.*
5. *„Projektová dokumentácia“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre stavebné povolenie č. SOU-40/2016 NOS, vypracovaná projektantom Ing. Marcelom Hipíkom (č.reg. 5625*11) v 10/2015 a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie č. 217/2016, vypracovaná projektantom Ing. Gabrielom Bálintom (č.reg. 5048*12) v 02/2016, ktoré boli priložené k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k nižšie špecifikovaným nehnuteľnostiam.*
6. *„Stavebné povolenie“ je pre účely tejto Zmluvy stavebné povolenie č.: SOU-40/2016 NOS vydané obcou Jablonica ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 25.2.2016, právoplatné dňa 25.2.2016 a stavebné povolenie č.: 217/2016 vydané obcou Jablonica ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 9.2.2016, právoplatné dňa 12.2.2016 , ktorými bola povolená stavba „Novostavba bytových nájomných domov 2 x 8 bytových jednotiek“. „Kolaudačné rozhodnutie“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č.: SOÚ-1041/2018-PEA vydané obcou Jablonica ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 19.10.2018, právoplatné dňa 19.10.2018 a kolaudačné rozhodnutie č.: OVŽPaD/JO/2018/1054 vydané obcou Jablonica ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 10.8.2018, právoplatné dňa 31.8.2018 , ktorými bolo povolené užívanie stavby „Novostavba bytových nájomných domov 2 x 8 bytových jednotiek“ , t.j. stavby bytového domu špecifikovaného v tejto Zmluve. Kolaudačné rozhodnutia tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.*
7. *„Dotácia“ je na účely tejto Zmluvy peňažná dotácia na rozvoj bývania poskytnutá zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo“) Kupujúcemu ako žiadateľovi na obstaranie Technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome špecifikovanom v tejto Zmluve.*
8. *„Zmluva o poskytnutí dotácie“ je pre účely tejto Zmluvy zmluva uzavretá medzi Kupujúcim ako žiadateľom a Ministerstvom ako poskytovateľom , na základe ktorej sa Ministerstvo zaviazalo poskytnúť Kupujúcemu Dotáciu na účely nadobudnutia Technickej vybavenosti k bytom podľa tejto Zmluvy.*

Článok III. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom (veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jablonica :

- *Stavba - bytový dom SO 01, so súp. č. 964 s príslušným technickým vybavením a napojením na verejné siete, zapísaná na liste vlastníctva č. 3327, katastrálne územie Jablonica, obec Jablonica, okres Senica, postavená na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 373/5 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 281 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1226, katastrálne územie Jablonica, obec Jablonica, okres Senica*
- *Stavba - bytový dom SO 02, so súp. č. 965 s príslušným technickým vybavením a napojením na verejné siete, zapísaná na liste vlastníctva č. 3327, katastrálne územie Jablonica, obec Jablonica, okres Senica, postavená na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 373/6 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 281 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1226, katastrálne územie Jablonica, obec Jablonica, okres Senica (ďalej len „Bytové domy“)*
- *Technická vybavenosť Bytových domov pozostávajúca z:*
 - SO – 03 Spevnené plochy*
 - SO – 04 Vodovodná prípojka*
 - SO – 05 Kanalizačná prípojka*
 - SO – 06 Pripojovací plynovod*
 - SO – 07 Elektrická prípojka NN*
 - SO – 08 Sadové úpravy**(ďalej všetky spoločne len „Technická vybavenosť“)*

Bytové domy a Technická vybavenosť boli postavené na základe Stavebného povolenia a skolaudované Kolaudačným rozhodnutím.

Byty v Bytových domoch sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Súčasťou bytov v Bytových domoch je ich vnútorné vybavenie a to kuchynská linka, digestor, samostatne stojace sporáky, závesný kondenzačný kotol, vnútorná sanita (v súlade s protokolom skutočného vyhotovenia stavby).

Príslušenstvo bytov je v zmysle projektovej dokumentácie.

Spoločnými časťami Bytových domov sú časti domu, nevyhnutné na ich bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy Bytových domov, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami Bytových domov sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne týmto Bytovým domom, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo

Bytových domov. Takýmito zariadeniami sú najmä bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky.

Naúčely tejto Zmluvy sa Bytové domy , Technická vybavenosť, súhrnne označujú ako „Predmet prevodu“.

Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho (v podiele 1/1) vlastníctvo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle a za podmienok nižšie uvedených v tejto Zmluve.

Článok IV. Prevod

Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy so všetkým príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobúda touto Zmluvou od Predávajúceho Predmet prevodu, s bytmi vybavenými v bežnom štandarde, špecifikovanými v Zákone o dotáciách a v Zákone o ŠFRB a súvisiacich predpisoch (napr. vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 284/2013 v platnom znení, vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 326/2015 v platnom znení).

Článok V. Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za Predmet kúpy je určená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 25. 02. 2016. Zmluvné strany sa dohodli na cene Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy spolu v celkovej výške 797 300,00 EUR s DPH (slovom: sedemstodevätidesiatšesťtisícristo EUR) (ďalej len „Cena“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je záväzná a konečná. Cena za jednotlivé položky Predmetu prevodu je určená nasledovne:

Položka	Cena bez DPH (EUR)	Cena s DPH (EUR)
SO 01 – Bytový dom	320 833,33	385 000,00
SO 02 – Bytový dom	320 833,33	385 000,00

Položka	Cena bez DPH (EUR)	Cena s DPH (EUR)
SO 03 – Spevnené plochy	6 833,33	8 200,00
SO 04 – Vodovodná prípojka	6 833,33	8 200,00
SO 05 – Kanalizačná prípojka	8 833,33	10 600,00
SO 06 – Pripojovací plynovod	83,33	100,00
SO 07 – Elektrická prípojka NN	83,33	100,00
SO 08 – Sadové úpravy	83,33	100,00
SPOLU	664 416,66	797 300,00

Zmluvné strany potvrdzujú, že v Cene Bytových domov sú zahrnuté aj náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie .

Pre odstránenie právnych pochybností 100 % z Ceny Bytových domov bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená z prostriedkov Podpory v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že 68,5 % z Ceny Technickej vybavenosti bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená z prostriedkov Dotácie a 31,5 % z Ceny Technickej vybavenosti bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená z vlastných zdrojov Kupujúceho.

Cena Bytových domov bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovaný na príslušnej faktúre Predávajúceho nasledovne:

- 5.1. prvá časť Ceny Bytových domov vo výške 100 % z Ceny Bytových domov, t.j. v sume 770 000,00 EUR s DPH bude uhradená z prostriedkov Podpory po jej schválení zo strany ŠFRB a podpise Zmluvy o úvere a po predložení všetkých nasledujúcich dokumentov ŠFRB:

originál tejto Zmluvy;

originál zmluvy o zriadení záložného práva (t.j. záložnej zmluvy) k Bytovým domom a k Zastavanému pozemku uzavretej medzi Predávajúcim ako záložcom a ŠFRB ako záložným veriteľom;

list vlastníctva č.3327 pre katastrálne územie Jablonica a list vlastníctva č. 1226 pre katastrálne územie Jablonica, použiteľné na právne úkony, na ktorých bude vyznačené záložné právo k Bytovým domom a k Zastavanému pozemku v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa;

doklad o poistení Bytových domov proti živelným pohromám;

doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia proti živelným pohromám v prospech ŠFRB;

doklad preukazujúci zaplatenie poistného za poistenie proti živelným pohromám ,

s tým, že táto časť Ceny Bytových domov bude uhradená Predávajúcemu priamo zo strany ŠFRB na základe faktúry vystavenej Predávajúcim Kupujúcemu na uvedenú prvú časť Ceny, t.j. na 100 % z Ceny Bytových domov, a predloženej ŠFRB Kupujúcim. ŠFRB uhradí túto časť Ceny Bytových domov na účet uvedený na faktúre vystavenej Predávajúcim Kupujúcemu a predloženej Kupujúcim ŠFRB v zmysle tohto odseku tohto bodu Zmluvy;

- 6. Zmluvné strany potvrdzujú, že v Cene Technickej vybavenosti sú zahrnuté aj náklady na vypracovanie Projektovej dokumentácie, ako aj náklady súvisiace so stavebným konaním a obstaraním právoplatného Stavebného povolenia .*
- 7. Cena Technickej vybavenosti bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený na príslušnej faktúre Predávajúceho v dvoch častiach nasledovne:*
 - 7.1. prvá časť Ceny Technickej vybavenosti vo výške 8 600,00 EUR zodpovedajúca vlastným zdrojom Kupujúceho v lehote najneskôr do siedmich (7) dní na základe faktúry vystavenej Predávajúcim Kupujúcemu;*
 - 7.2. druhá časť Ceny Technickej vybavenosti vo výške 18 700,00 EUR bude uhradená z prostriedkov Dotácie po jej schválení zo strany Ministerstva a podpise Zmluvy o dotácii a po predložení všetkých nasledujúcich dokumentov:*
 - I. predloženie originálu tejto Zmluvy Ministerstvu,*
 - II. predloženie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia Ministerstvu,*
 - III. vykonanie fyzickej kontroly Technickej vybavenosti pracovníkmi OÚ, ktorí overia súlad kupovanej Technickej vybavenosti s Projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie Dotácie,*
 - IV. úhrada sumy vo výške 8 600,00 EUR v zmysle tohto článku Zmluvy a predloženie dokladu OÚ o jej úhrade.*
- 8. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý svojich povinností voči ŠFRB a Ministerstvu týkajúcich sa podmienok čerpania Podpory a Dotácie a zaväzuje sa ich splniť riadne a včas tak, aby Podpora a Dotácia mohli byť čerpané na účely zaplatenia Ceny (t.j. Ceny Bytových domov a Cena Technickej vybavenosti) v súlade s touto Zmluvou najmä, ale nie výlučne, sa zaväzuje riadne a včas predložiť ŠFRB, resp. Ministerstvu všetky dokumenty a doklady vyžadované na čerpanie Podpory a Dotácie.*
- 9. Kupujúci berie na vedomie, že v čase podpisu tejto Zmluvy viazne na Bytových domoch záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 (ďalej len „Financujúca banka“) ako záložného veriteľa zabezpečujúce pohľadávku Financujúcej banky voči Predávajúcemu z Úverovej zmluvy č. 0840/17/08766. Predávajúci vyhlasuje a Kupujúci súhlasí, že predmetné záložné právo Financujúcej banky zanikne a bude bezodkladne vymazané z listu vlastníctva č. 3327 pre katastrálne územie Jablonica po úhrade Ceny, resp. jej príslušnej časti vo výške aktuálneho zostatku úveru vyčísleného Financujúcou bankou, na úverový účet*

Predávajúceho určený Financujúcou bankou z prostriedkov Podpory, resp. Dotácie. S ohľadom na uvedené je Predávajúci povinný na faktúrach vystavených podľa tejto Zmluvy uvádzať číslo úverového účtu určeného Financujúcou bankou tak, aby z prostriedkov Podpory, resp. Dotácie došlo k vyrovnaniu zostatku úveru poskytnutého Predávajúcemu na základe Úverovej zmluvy č. 0840/17/08766 a následne k výmazu záložného práva Financujúcej banky viaznuceho na Bytovom dome. Pre odstránenie právnych pochybností, ak bude aktuálny zostatok úverového vzťahu medzi Financujúcou bankou a Predávajúcim nižší ako Cena, bude časť Ceny prevyšujúca predmetný úverový zostatok poukázaná na účet Predávajúceho odlišný od úverového účtu určeného Financujúcou bankou na účely úhrady úverového zostatku.

- 10. Pre odstránenie právnych pochybností, zmluvu o zriadení záložného práva k Bytovým domom, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa za účelom zabezpečenia záväzku Kupujúceho z poskytnutia Podpory bude so ŠFRB uzatvárať Predávajúci. Na účely podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy sa Predávajúci zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a ŠFRB všetku potrebnú súčinnosť, ako aj včas zabezpečiť písomný súhlas Financujúcej banky so zriadením predmetného záložného práva.*
- 11. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho bude podaný Predávajúcim bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, po dni úplnej úhrady Ceny Predávajúcemu. Cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho. Pre odstránenie právnych pochybností sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že všetky rovnopisy tejto Zmluvy, s výnimkou jedného rovnopisu určeného pre ŠFRB a dvoch rovnopisov určených pre Ministerstvo, budú po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami uložené v úschove Predávajúceho až do úplnej úhrady Ceny Kupujúcim. Predávajúci vydá dva rovnopisy tejto Zmluvy Kupujúcemu bezodkladne po úplnej úhrade Ceny Predávajúcemu.*
- 12. Predávajúci vystaví faktúry podľa tejto Zmluvy tak, aby mohli byť Kupujúcim doručené ŠFRB a Ministerstvu najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry. Kupujúci sa výslovne zaväzuje voči Predávajúcemu doručiť akékoľvek a všetky faktúry vystavené Predávajúcim podľa tejto Zmluvy na úhradu Ceny Bytového domu a Ceny Technickej vybavenosti ŠFRB a Ministerstvu najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry.*
- 13. Každá faktúra vystavená Predávajúcim podľa tejto Zmluvy musí spĺňať obsahové a formálne náležitosti stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z pridanej hodnoty), ako aj nasledujúce náležitosti:*
 - 13.1. Identifikačné údaje Kupujúceho;*
 - 13.2. Identifikačné údaje Predávajúceho;*
 - 13.3. Bankové spojenie Predávajúceho;*
 - 13.4. Formu úhrady Ceny bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho, resp. na úverový účet Predávajúceho určený Financujúcou bankou;*
 - 13.5. Poradové číslo faktúry;*

- 13.6. *Dátum zdaniteľného plnenia;*
- 13.7. *Dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry;*
- 13.8. *Podrobnú identifikáciu bytového domu;*
- 13.9. *Uplatnenú sadzbu dane;*
- 13.10. *Základ dane a výšku dane.*

Článok VI.

Odovzdanie Predmetu predaja a nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastníctvo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností je na základe dohody účastníkov tejto zmluvy oprávnený podať výlučne Predávajúci, Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

K odovzdaniu Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu dôjde do piatich (5) dní odo dňa úplnej úhrady Ceny. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Predmetu prevodu a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Predávajúci berie na vedomie, že za účelom čerpania Podpory Kupujúcim ŠFRB vyžaduje od Kupujúceho v súvislosti s poskytnutím Podpory zriadenie záložného práva k Bytovým domom a Zastavanému pozemku za účelom zabezpečenia záväzkov Kupujúceho z Podpory. Predávajúci potvrdzuje, že umožní zriadenie a vznik záložného práva k Bytovým domom, v prospech ŠFRB, a to výlučne pre potreby a v súvislosti s poskytnutím Podpory Kupujúcemu na účely úhrady Ceny Bytových domov. V súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, Predávajúci potvrdzuje, že uzavrie zmluvu o zriadení záložného práva k Bytovým domom a Zastavanému pozemku v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa. Zároveň sa Predávajúci zaväzuje zabezpečiť a doručiť ŠFRB písomný súhlas svojej Financujúcej banky so zriadením záložného práva k Bytovému domu a Zastavanému pozemku v prospech ŠFRB.

Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť u svojej Financujúcej banky, aby doručila ŠFRB písomný prísľub podať Okresnému úradu Senica (katastrálnemu odboru) žiadosť o výmaz záložného práva k Bytovým domom a Zastavanému pozemku zriadeného v čase podpisu tejto Zmluvy v jej prospech, bezodkladne, najneskôr však v lehote 5 pracovných dní odo dňa pripísania peňažných prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy na Financujúcou bankou označený úverový účet Predávajúceho. Predávajúci berie na vedomie, že splnenie podmienky podľa

tohto bodu tohto článku Zmluvy je, resp. bude, jednou z podmienkou čerpania Podpory stanovených zo strany ŠFRB v Zmluve o úvere.

Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť u svojej Financujúcej banky, aby doručila ŠFRB prehľad o výške aktuálneho zostatku jej úverového vzťahu s Predávajúcim a označila účet Predávajúceho, na ktorý majú byť prostriedky z Podpory poukázané. Predávajúci berie na vedomie, že splnenie podmienky podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy je, resp. bude, jednou z podmienkou čerpania Podpory stanovených zo strany ŠFRB v Zmluve o úvere.

Predávajúci vyhlasuje, že poskytne Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na prípadné vypracovanie znaleckého posudku na predmet kúpy podľa tejto Zmluvy na účely, resp. v súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory pre potreby úhrady Ceny Kupujúcim.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy musí byť, výlučne však za predpokladu úplnej úhrady Ceny Kupujúcim Predávajúcemu, podľa Zmluvy o úvere právoplatne prevedené na Kupujúceho najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Na vzťahy neupravené touto Zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na ich majetok nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na vyrovnanie alebo návrh na reštrukturalizáciu, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, vyrovnanie alebo reštrukturalizácia, že u nich nebola zavedená nútená správa a nie sú si vedomí žiadnych konaní pred súdmi a orgánmi verejnej správy, ktoré majú povahu vymáhania peňažného plnenia a ktoré by znemožnili plnenie si záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy.

Všetky zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou. Pre platnosť a účinnosť každej zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy musia pripojiť svoje podpisy všetci účastníci. Táto Zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov účastníkov.

Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých po dvoch dostane každá Zmluvná strana, dva sú určené pre katastrálne konanie a jeden pre ŠFRB ako poskytovateľa úveru kupujúcemu a jedna pre Ministerstvo.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:

- kolaudačné rozhodnutie č.: SOÚ-1041/2018-PEA zo dňa 19.10.2018, právoplatné dňa 19.10.2018 (overená kópia)
- kolaudačné rozhodnutie č.: OVŽPaD/JO/2018/1054 zo dňa 10.8.2018, právoplatné dňa 31.8.2018 (overená kópia)

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou

osobou - Kupujúcim na webovej stránke www.jablonica.sk. Vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, že si obsah tejto Zmluvy pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, vyhlasujú že text tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa

Predávajúci:

.....

V Jablonici, dňa 11. 12. 2018

Kupujúci:

.....

