

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len „Občiansky zákonník“) v platnom znení a § 11 ods. 4 písmeno a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi:

## Článok I Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci 1:

meno a priezvisko: **Jaromír Sasák**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko: 255, 906 12 Osuské  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
stav:  
číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci 1“)

### Predávajúci 2:

obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo ZÁHORIE**  
sídlo: 17, 906 32 Jablonica  
IČO: 00 203 351  
zapísaná v OR SR OS Trnava I, odd.: Dr, vl. č. 115/T  
číslo účtu:  
konajúca: **Mgr. Vladimír Blaho, predseda**  
**Ing. Jaroslav Stanek, podpredseda**

(ďalej len „Predávajúci 2“)

### Predávajúci 3:

meno a priezvisko: **Daniela Nemečková**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko: Nad Lúčkami 3130/31, 841 05 Bratislava  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
stav:  
číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci 3“)

### 1.2 Kupujúci:

Názov Obce: **Obec Jablonica**  
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
IČO: 00309583  
DIČ: 2021086749  
Zatúpená: **Ing. Silvester Nestarec, starosta obce**

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej v texte Zmluvy spoločne pre „Predávajúcich“ a „Kupujúceho“ len „Zmluvné strany“)

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“) za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

## Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Kupujúci vyhlasuje, že má záujem nadobudnúť do výlučného vlastníctva na základe tejto Zmluvy nehnuteľnosť presne špecifikovanú v čl. IV tejto Zmluvy.
- 2.2 Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jablonici na zasadnutí dňa 10.08.2018 pod č. 53/2018

## Článok III Predmet Zmluvy

### 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je:

- 3.1.1 záväzok Predávajúcich previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho Predmet kúpy špecifikovaný v čl. IV tejto Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených touto Zmluvou a
- 3.1.2 záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcim za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy kúpnu cenu, a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto Zmluvou.

## Článok IV Predmet kúpy

### 4.1 Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sa rozumie

- 4.1.1 nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho 1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Jablonica, obec Jablonica, okres Senica, a to:
  - pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2500/70 s výmerou 884 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda

ktorá bola vytvorená oddelením z pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonica, obec Jablonica, okres Senica a ktorý je evidovaný na Liste vlastníctva č. 1556 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, a to pozemok parcely registra „E“, parc. č. 2502/2 s výmerou 4010 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, na základe geometrického plánu č. 71/2018, mapový list č. ZS XVI-16-5 zo dňa 24.07.2018, vypracovaného vyhotoviteľom: GEOKON s.r.o., Dojč 19, 906 02

Dojč, IČO: 46998446 – Pavol Kondrta, autorizačne overeného Ing. Gabrielom Bartošekom dňa 25.07.2018, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 07.08.2018 pod č. 609/2018 (ďalej len „geometrický plán č. 71/2018“),

a to vo výške vlastníckeho podielu 1/4 k celku.

- 4.1.2 nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho 2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Jablonica, obec Jablonica, okres Senica, a to nasledujúce pozemky:

- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2500/70 s výmerou 884 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda

ktorá bola vytvorená oddelením z pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonica, obec Jablonica, okres Senica a ktorý je evidovaný na Liste vlastníctva č. 1556 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, a to pozemok parcely registra „E“, parc. č. 2502/2 s výmerou 4010 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, na základe geometrického plánu č. 71/2018, mapový list č. ZS XVI-16-5 zo dňa 24.07.2018, vypracovaného vyhotoviteľom: GEOKON s.r.o., Dojč 19, 906 02 Dojč, IČO: 46998446 – Pavol Kondrta, autorizačne overeného Ing. Gabrielom Bartošekom dňa 25.07.2018, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 07.08.2018 pod č. 609/2018 (ďalej len „geometrický plán č. 71/2018“),

a to vo výške vlastníckeho podielu 1/4 k celku.

- 4.1.3 nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho 3, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Jablonica, obec Jablonica, okres Senica, a to nasledujúce pozemky:

- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2500/70 s výmerou 884 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda

ktorá bola vytvorená oddelením z pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonica, obec Jablonica, okres Senica a ktorý je evidovaný na Liste vlastníctva č. 1556 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, a to pozemok

parcely registra „E“, parc. č. 2502/2 s výmerou 4010 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, na základe geometrického plánu č. 71/2018, mapový list č. ZS XVI-16-5 zo dňa 24.07.2018, vypracovaného vyhotoviteľom: GEOKON s.r.o., Dojč 19, 906 02 Dojč, IČO: 46998446 – Pavol Kondria, autorizačne overeného Ing. Gabrielom Bartošekom dňa 25.07.2018, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 07.08.2018 pod č. 609/2018 (ďalej len „geometrický plán č. 71/2018“),

a to vo výške vlastníckeho podielu 1/4 k celku.

(ďalej len „Predmet kúpy“).

#### **Článok V Kúpna cena, platobné podmienky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za Predmet kúpy definovaný v bode 4.1.1 až 4.1.3 tejto Zmluvy je stanovená vo výške 3,57 eur (slovom: tri eur päťdesiatšesť centov) za 1m<sup>2</sup>, t.j.: 2370,-€ (slovom: dvetisíc tristo sedemdesiat eur) na základe Znaleckého posudku č. 99/2018 zo dňa 9.8.2018, schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 53/2018 zo dňa 10.8.2018
- 5.1.1 celková kúpna cena za Predmet kúpy definovaný v bode 4.1.1 tejto Zmluvy predstavuje sumu 790 € (slovom: sedemsto deväťdesiat eur),
- 5.1.2 celková kúpna cena za Predmet kúpy definovaný v bode 4.1.2 tejto Zmluvy predstavuje sumu 790 € (slovom: sedemsto deväťdesiat eur),
- 5.1.3 celková kúpna cena za Predmet kúpy definovaný v bode 4.1.3 tejto Zmluvy predstavuje sumu 790 € (slovom: sedemsto deväťdesiat eur),

(ďalej len „Kúpna cena“).

Predávajúci berú na vedomie, že Kupujúci Kúpnu cenu uhradí prostredníctvom bankového prevodu na účty predávajúcich uvedených v záhlaví tejto zmluvy v deň jej podpisu.

#### **Článok VI Prevod vlastníckeho práva**

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Týmto dňom prejdú na Kupujúceho všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom Predmetu kúpy.
- 6.2 Kupujúci bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy vypracuje, podpíše a podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností povinné navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady, predovšetkým sú si Zmluvné strany povinné zabezpečiť svoju súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, za týmto účelom vyhlasujú, že uzatvoria dodatok k tejto Zmluve, resp. vykonajú iné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

#### **Článok VII Vyhlasenia**

##### **7.1 Predávajúci 1:**

- 7.1.1 vyhlasuje Kupujúcemu, že je podielovým spoluvlastníkom Predmetu kúpy definovaného v bode 4.1.1 tejto Zmluvy vo výške vlastníckeho podielu 1/4 k celku, jeho oprávnenie nakladať s týmto Predmetom kúpy nie je obmedzené a na tomto Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, t.j. Predmet

kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými ani záväzkovými právami zriadenými v prospech tretích osôb, okrem:

- vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 137-14/2014 na pozemku s parcelným číslom 2502/2, týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava podľa Z-3949/14 č.z.96/2015 a
- vecného bremena – povinnosť strpieť uplatnenie práv prevádzkovateľa ropovodu Transpetrol a.s. v rozsahu podľa G.p. č. 56/09 podľa zákona NR SR č. 656/04 na p.č. 2502/2, podľa Z – 2908/09, vz. 12/2010 a

7.1.2 ďalej vyhlasuje, že Predávajúci 2 a 3 mu v súlade s § 140 v spojení s § 602 a nasl. zákona č. 40/194 Zb. ponúkli na kúpu Predmet kúpy definovaný v bode 4.1.2 a 4.1.3 tejto Zmluvy a on túto ponuku nevyužíva a predkupné právo si neuplatňuje.

##### **7.2 Predávajúci 2:**

7.2.1 vyhlasuje Kupujúcemu, že je podielovým spoluvlastníkom Predmetu kúpy definovaného v bode 4.1.2 tejto Zmluvy vo výške vlastníckeho podielu 1/4 k celku, jeho oprávnenie nakladať s týmto Predmetom kúpy nie je obmedzené a na tomto Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, t.j. Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými ani záväzkovými právami zriadenými v prospech tretích osôb, okrem:

- vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 137-14/2014 na pozemku s parcelným číslom 2502/2, týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava podľa Z-3949/14 č.z.96/2015 a
- vecného bremena – povinnosť strpieť uplatnenie práv prevádzkovateľa ropovodu Transpetrol a.s. v rozsahu podľa G.p. č. 56/09 podľa zákona NR SR č. 656/04 na p.č. 2502/2, podľa Z – 2908/09, vz. 12/2010

7.2.2 ďalej vyhlasuje, že Predávajúci 1 a 3 mu v súlade s § 140 v spojení s § 602 a nasl. zákona č. 40/194 Zb. ponúkli na kúpu Predmet kúpy definovaný v bode 4.1.1 a 4.1.3 tejto Zmluvy a on túto ponuku nevyužíva a predkupné právo si neuplatňuje.

##### **7.3 Predávajúci 3:**

7.3.1 vyhlasuje Kupujúcemu, že je podielovým spoluvlastníkom Predmetu kúpy definovaného v bode 4.1.3 tejto Zmluvy vo výške vlastníckeho podielu 1/4 k celku, jeho oprávnenie nakladať s týmto Predmetom kúpy nie je obmedzené a na tomto Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, t.j. Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými ani záväzkovými právami zriadenými v prospech tretích osôb, okrem:

- vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 -

137-14/2014 na pozemku s parcelným číslom 2502/2, týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava podľa Z-3949/14 č.z.96/2015 a

- vecného bremena – povinnosť strpieť uplatnenie práv prevádzkovateľa ropovodu Transpetrol a.s. v rozsahu podľa G.p. č. 56/09 podľa zákona NR SR č. 656/04 na p.č. 2502/2, podľa Z – 2908/09, vz. 12/2010

7.3.2 ďalej vyhlasuje, že Predávajúci 1 a 2 mu v súlade s § 140 v spojení s § 602 a nasl. zákona č. 40/194 Zb. ponúkli na kúpu Predmet kúpy definovaný v bode 4.1.1 a 4.1.2 tejto Zmluvy a on tieto ponuky nevyužíva a predkupné právo si neuplatňuje.

7.4 Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so skutkovým a právnym stavom Predmetu kúpy a nemá voči nemu žiadne výhrady.

#### Článok VIII Odstúpenie od Zmluvy

8.1 Každá Zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov a z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, a to postupom definovaným v tomto článku Zmluvy.

8.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy najmä, nie však výlučne,

8.2.1 ak nenadobudne výlučné vlastnícke právo k celému Predmetu kúpy alebo k akejkoľvek jeho časti v lehote do 40 dní od podpisu tejto Zmluvy a/alebo,

8.2.2 ak sa ktorékoľvek z Vyhlásení Predávajúcich uvedených v čl. VII tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, nesprávne alebo neúplne a Predávajúci takýto stav neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej im zo strany Kupujúceho.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenie o odstúpení musí odstupujúca strana doručiť všetkým ostatným zmluvným stranám poštou vo forme doporučeného listu s doručenkou alebo osobne. Odstúpenie od Zmluvy je účinné momentom doručenia písomného oznámenia odstupujúcej strany poslednej zo všetkých ostatných zmluvných stranám v súlade s predchádzajúcou vetou. V prípade, že odstúpenie od Zmluvy bude odstupujúcej strane vrátené poštou z dôvodu nemožnosti doručenia odstúpenia z akéhokoľvek dôvodu na adresu ktorejkoľvek z ostatných zmluvných stranám uvedenú v tejto Zmluve, resp. neskôr písomne oznámenú a doručení odstupujúcej strane, považuje sa oznámenie o odstúpení za doručené ku dňu, kedy bol doporučený list s doručenkou poštou vrátený odstupujúcej strane. Ustanovenie o doručovaní odstúpenia,

s výnimkou formy doporučeného listu s doručenkou, sa primerane použije aj na doručovanie iných písomností podľa tejto Zmluvy.

8.4 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, okrem nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody a pod.) a zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia, ktoré im boli na základe tejto Zmluvy poskytnuté druhou Zmluvnou stranou. Predávajúci sú povinní vrátiť Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu, prípadne zaplatené časti Kúpnej ceny podľa čl. V tejto Zmluvy najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy.

#### Článok IX Záverečné ustanovenia

9.1 Táto Zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici Uznesením č. 53/2018 zo dňa 10.8.2018 a je pre Zmluvné strany záväzná (platná a účinná) dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami, t.j. všetkými účastníkmi Zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

9.2 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou výslovne neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.3 Táto Zmluva je v celom rozsahu výsledkom samostatných rokovaní medzi Zmluvnými stranami, v rámci ktorých Zmluvné strany mali možnosť po vzájomnej dohode dojednať individuálny obsah jednotlivých bodov tejto Zmluvy. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia Zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomnou formou so súhlasom všetkých Zmluvných strán.

9.4 Zmluva je vypracovaná v 6- ich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom pre každú zmluvnú stranu (spolu 4 ) a dva (2) sú určené pre účely katastrálneho konania.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Zmluvné strany ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní Zmluvy je slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu, tiež potvrdzujú, že si Zmluvu riadne prečítali a že zmluva nie je uzavretá v rozpore s dobrými mravmi a zásadami poctivého obchodného styku.

9.6 Všetky nižšie špecifikované prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:

9.6.1 Príloha č. 1 Zmluvy – Geometrický plán č. 71/2018

9.6.2 Príloha č. 2 Zmluvy – Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 53/2018.

Kupujúci: Obec Jablonica



podpis: .....  
meno: Ing. Silvester Nestarec  
funkcia: starosta obce  
dátum a miesto: v Jablonici, dňa 12.11.2018

Predávajúci 2: Poľnohospodárske družstvo ZÁHORIE

Osvvedčený podpis: .....  
meno a priezvisko: Mgr. Vlastimír Blaho, predseda  
dátum a miesto: v Jablonici, dňa 15.11.2018

Osvvedčený podpis: .....  
meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Stanek, podpredseda  
dátum a miesto: v Jablonici, dňa 15.11.2018

Predávajúci 1: Jaromír Sasák

Osvvedčený podpis: .....  
dátum a miesto: v Jablonici, dňa 12.11.2018

Predávajúci 3: Daniela Nemečková

Osvvedčený podpis: .....  
dátum a miesto: v Jablonici, dňa 17.11.2018