

Darovacia zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

a

v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o dani z príjmov*“)

doleuvedeného dňa, mesiaca a roku

medzi:

Darcom:

obchodné meno: **ST PROJEKT, s.r.o.**
sídlo: Sabinovská 8, 821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 51 838 435
DIČ: 2120803806
e-mail: info@pozemkydojc.sk
zapísaná: v OR SR OS BA I, odd.: Sro, vl. č.: 130078/B
konajúca: Ing. Michal Tršťanský, konateľ
Mgr. Ľubomír Stulančák, konateľ

na strane jednej ako „*Darca*“

a

Obdarovaným:

obec: **Obec Jablonica**
sídlo: Obecný úrad, Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00309583
DIČ: 2021086749
e-mail: obec@jablonica.net
konajúca: Ing. Silvester Nestarec, starosta

na strane druhej ako „*Obdarovaný*“

ďalej Darca a Obdarovaný spolu ako „*zmluvné strany*“

za nasledujúcich p o d m i e n o k :

Preambula

V súlade s ustanovením § 19 ods. 3 písm. c) zákona o dani z príjmov, v zmysle ktorého je daňovým výdavkom aj obstarávací cena hmotného majetku bezodplatne odovzdaného do vlastníctva organizácie zabezpečujúcej jeho ďalšie využitie podľa osobitného predpisu, pričom takýmto osobitným predpisom je o.i. zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak nie je súčasťou obstarávacej ceny stavby odpisovanej odovzdávajúcim daňovníkom, sa zmluvné strany dohodli, že Darca bezodplatne odovzdá do vlastníctva Obdarovaného nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, ktoré majú slúžiť pre vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie, chodníka, verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie,

NN vedení a přípojok k rodinným domom pre projekt obytnej štvrte IBV Políčko. V záujme Darcu aj Obdarovaného je, aby Darca úspešne realizoval uvedené stavby na darovaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy, a to v termínoch a v súlade so svojimi záväzkami vyplývajúcimi zo zmlúv uzatvorených s novými vlastníkmi pozemkov v obytnej štvrti IBV Políčko, s ktorými bol Obdarovaný oboznámený.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Darca je výlučným vlastníkom, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Jablonica, okres Senica, v katastrálnom území Jablonica:
 - pozemku parcela registra „C“, parc. č. 2500/41 s výmerou 381 m², druh pozemku: orná pôda
 - pozemku parcela registra „C“, parc. č. 2500/52 s výmerou 1034 m², druh pozemku: orná pôda
 - pozemku parcela registra „C“, parc. č. 2500/53 s výmerou 11 m², druh pozemku: orná pôda
 - pozemku parcela registra „C“, parc. č. 2500/55 s výmerou 25 m², druh pozemku: orná pôda vedených Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.3339 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Nehuteľnosti“).

II.

Predmet Zmluvy

1. Darca touto zmluvou daruje Obdarovanému Nehuteľnosti a tieto mu bezplatne prenecháva, čím sa Obdarovaný stane výlučným vlastníkom Nehuteľností v podiele 1/1 k celku.
2. Obdarovaný na základe tejto zmluvy Nehuteľnosti od Darcu s vďakou prijíma.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Obdarovaný vyhlasuje, že stav Nehuteľností je mu dobre známy a v tomto stave ich od Darcu preberá.
2. Darca vyhlasuje že na prevádzaných Nehuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, a iné právne či faktické vady.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Nehuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Týmto dňom prejdú na Obdarovaného všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom Nehuteľností.
4. Obdarovaný zároveň výslovne súhlasí, aby Darca na Nehuteľnostiach zriadil nasledovné stavby: miestnu obslužnú komunikáciu, chodníky, verejné osvetlenie, dažďovú kanalizáciu, splaškovú kanalizáciu, NN vedenia a prípojky k rodinným domom, to všetko pre projekt obytnej štvrte IBV Políčko (ďalej len „Stavby“).
5. Darca bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy vypracuje, podpíše a podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Nehuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinné navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady, predovšetkým sú si zmluvné strany povinné zabezpečiť svoju súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam v prospech Obdarovaného, za týmto účelom vyhlasujú, že uzatvoria dodatok k tejto zmluve, resp. vykonajú iné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Darca a Obdarovaný týmto uzatvárajú dohodu o splnomocnení, na základe ktorej má Darca právo zastupovať Obdarovaného pri oprave chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní, Darca má tiež právo zastupovať Obdarovaného pri doplnení

údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, predovšetkým má Darca právo zastupovať Obdarovaného pri uzatvorení dodatku k tejto zmluve, pri podaní návrhu na vklad v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. a na zastupovanie v tomto konaní.

IV.

Plnomocenstvo

1. Darca a Obdarovaný týmto uzatvárajú dohodu o splnomocnení, na základe ktorej má Darca právo zastupovať Obdarovaného, ako účastníka konania pri územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcich sa Stavieb, pričom Darca je oprávnený podávať a preberať v mene Obdarovaného akékoľvek písomnosti, rozhodnutia, podávať opravné prostriedky a vykonať všetky úkony týkajúce sa územného, stavebného a kolaudačného konania.
2. Darca a Obdarovaný sa zároveň dohodli, že pokiaľ toto plnomocenstvo zanikne na základe ustanovenia § 33b ods. 1 písm. b) Občianskeho zákonníka jeho odvolaním zo strany Obdarovaného, Obdarovaný je povinný do 30 dní od zániku plnomocenstva, vrátiť Darcovi bezodplatne Nehnuteľnosti a za týmto účelom podpísať potrebnú zmluvu a vykonať všetky kroky, ktoré sú potrebné k zápisu vlastníckeho práva Darcu k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je pre zmluvné strany záväzná (platná a účinná) dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dva (2) sú určené pre účely katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Zmluvné strany ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní zmluvy je slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu, tiež potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a že zmluva nie je uzavretá v rozpore s dobrými mravmi a zásadami poctivého obchodného styku.

V Bratislave, dňa 7.12.2018

V Jablonici, dňa 7.12.2018

Darca:

ST PROJEKT, s.r.o.
Ing. Michal Tršňanský, konateľ

ST PROJEKT, s.r.o.
Mgr. Ľubomír Stulančák, konateľ

Obdarovaný:

Obec Jablonica
Ing. Silvester Nestarec, starosta

