

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Obec Jablonica**
v zastúpení : **Ing. Silvester Nestarec – starostom obce**
so sídlom: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00309583
bank. spojenie: VUB, a.s.,
č. účtu : SK46 0200 0000 0000 0332 4182
(ďalej len „ objednávateľ “)

a

Zhotoviteľ: **Ing. Pavol Pálka**
so sídlom: Agátová 1171, 905 01 Senica
zastúpený: Ing. Pavol Pálka
IČO : 34735526
DIČ: 1028163378
bank. spojenie :
č. účtu :
(ďalej len „ zhotoviteľ “)

2. Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „ zmluva “) je:

činnosť stavebného dozoru podľa § 46b Stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. na stavbu „Novostavba bytových nájomných domov 2 x 8 b. j.“ na pozemku parcela č. **373/2** v katastrálnom území **Jablonica**, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

(2) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne, úplne a včas, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami platnými na území Slovenskej republiky a v súlade so všeobecne uznávanou technickou praxou .

(3) Predmetom plnenia zhotoviteľa je výkon občasného stavebného dozoru na vyššie uvedenej stavbe s nasledovným obsahom:

- Preštudovanie a dôkladné oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou
- Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi
- Dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu
- Organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných dní stavby a vedenie písomnej agendy týchto kontrolných dní,
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov
- Kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi

3. Termín zhotovenia diela

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo podľa čl. 2 zmluvy nasledovne :
 - termín zahájenia: august 2017
 - termín ukončenia: október 2018

4. Realizácia

- (1) Pokiaľ by touto zmluvou, alebo jej podkladmi nebol objem výkonov a dodávok zhotoviteľa dostatočne, alebo bez pochybností určený, stanovuje sa týmto vopred, že zhotoviteľ je povinný, bez nároku na akékoľvek zvýšenie ceny diela, vykonať všetky dodávky a výkony, ktoré sú potrebné pre zhotovenie dokončeného a bezchybného diela.
- (2) Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zhotoviteľa, ktorí sú zainteresovaní na plnení predmetu zmluvy, boli poučení a oboznámení so svojimi povinnosťami v zmysle tohto článku zmluvy.

5. Cena diela a platobné podmienky

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že za zhotovenie diela, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu vo výške 4000 € .
- (2) (2) Zmluvné strany dohodli nasledujúce platobné podmienky:
 - a) zhotoviteľ je povinný doručiť faktúru objednávateľovi do 10 dní po splnení dohodnutej časti predmetu zmluvy podľa článku 2 zmluvy
 - b) cena faktúry je splatná do 14 dní po doručení faktúry, pokiaľ je fakturovaná čiastka opodstatnená
- (3) Objednávateľ je oprávnený zadržať časť faktúry za predpokladu, že dielo nebolo úplne dokončené, resp. nezodpovedá stavu definovanému touto zmluvou. Výška zadržanej čiastky (ďalej len „zádržné“) bude zodpovedať nákladom, ktoré je potrebné vynaložiť na úplné dokončenie predmetnej časti diela, resp. zosúladienie jej stavu so stavom stanoveným touto zmluvou. Zádržné bude uvoľnené potom, ako zhotoviteľ úplne dokončí predmetnú časť diela.

6. Zmluvné pokuty

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi v prípade, že dielo nebude dokončené v termíne uvedenom v tejto zmluve, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- (2) Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- (3) Úhradou zmluvných pokút nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.

7. Ostatné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť alebo doplniť len písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- (2) Akýkoľvek súhlas, schválenie, potvrdenie, povolenie, prehlásenie, akceptáciu, ktorý podľa tejto zmluvy vystavuje objednávateľ pre zhotoviteľa, sú oprávnení v mene objednávateľa podpísať výlučne zástupcovia objednávateľa uvedení v článku 1 zmluvy. V opačnom prípade je takýto doklad neplatný.
- (3) Objednávateľ je oprávnený reklamovať opodstatnené nedostatky a má právo na bezodkladné odstránenie opodstatnených nedostatkov.

8. Osoby oprávnené rokovať za zmluvné strany

- (1) za objednávateľa: **Ing. Silvester Nestarec** starosta obce
- (2) za zhotoviteľa: **Ing. Pavol Pálka**

9. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania vyjadrením súhlasu s predmetom, termínom a cenou zmluvy.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
- (3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je zhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

Jablonica, dňa 26.7.2017



Objednávateľ:

P Á L K A
PROJEKČNO-STAVEBNÁ ČINNOSŤ
Agátová 1171
905 01 SENICA

Zhotoviteľ: