

DODATOK č. 1

k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 25.02.2016 uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

Obec Jablonica, adresa/sídlo: Obecný úrad, Trnavská 801, 906 32 Jablonica, IČO: 00309583, DIČ: 2021086749, konajúca prostredníctvom starostu obce - Ing. Silvester Nestarec, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN : SK 63 5600 0000 0092 0416 9001

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

Innovia, s.r.o., so sídlom: Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 36 744 450, DIČ: 2022327296, IČ DPH: SK2022327296, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 19700/T, konajúca prostredníctvom konateľa Ing. Martina Krchňavého, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IBAN: SK 82 1111 0000 0012 4392 4018

(ďalej len „**Budúci Predávajúci**“).

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenie

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.02.2016 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok oboch Zmluvných strán uzatvoriť spolu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy, t.j. k stavbe a technickej vybavenosti tak, ako sú v nej zadefinované, z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Predmet Dodatku

2.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na doplnení niektorých, v tomto Dodatku výslovne uvedených ustanovení Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené a menené v tomto Dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom, nezmenenom znení tak, ako sú uvedené v Zmluve. Pojmy uvedené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom majú, pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve.

2.2. V článku II. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 4 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:

4. Budúci predávajúci sa zaväzuje zrealizovať Stavbu a Technickú vybavenosť tak, aby boli dodržané nasledovné termíny:

- 4.1. Termín začatia realizácie Stavby a Technickej vybavenosti – 07/2017
- 4.2. Termín ukončenia realizácie Stavby a Technickej vybavenosti – 01/2019
- 4.3. Termín skolaudovania Stavby a Technickej vybavenosti – 02/2019

2.3. V článku III. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 1 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok oboch Zmluvných strán uzavrieť spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu kúpy z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho za cenu a platobných podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej len „Kúpna zmluva“) v znení zodpovedajúcom tejto Zmluve (prílohe č. 1), a to najneskôr do 20 (dvadsiatic) pracovných dní po tom, ako ktorákoľvek zo Zmluvných strán predloží druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy spolu s písomným návrhom Kúpnej zmluvy s obsahom zodpovedajúcim tejto Zmluve, najneskôr však 31.08.2019 s poukazom na ustanovenie § 10 ods. 14 Zákona o ŠFRB. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy spolu s písomným návrhom Kúpnej zmluvy do 40 (štyridsiatic) kalendárnych dní po tom, ako budú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené podmienky, najneskôr však tak, aby mohlo dôjsť k uzavretiu Kúpnej zmluvy najneskôr 31.08.2019 s poukazom na ustanovenie § 10 ods. 14 Zákona o ŠFRB:

- 1.1. Budúci predávajúci predložil Budúcemu kupujúcemu právoplatné kolaudačné rozhodnutie na Stavbu a Technickú vybavenosť, povoľujúce užívanie Stavby a Technickej vybavenosti, ktoré bude tvoriť prílohu ku Kúpnej zmluve; a súčasne
- 1.2. Okresný úrad Senica (katastrálny odbor) povolil vklad vlastníckeho práva k Stavbe v prospech Budúceho predávajúceho ako výlučného vlastníka Stavby; a súčasne
- 1.3. Budúcemu kupujúcemu bolo schválené poskytnutie Podpory zo strany ŠFRB, resp. Dotácie z Ministerstva, a Budúci kupujúci uzavrel so ŠFRB písomnú zmluvu o úvere (poskytnutí Podpory) a s Ministerstvom písomnú zmluvu o poskytnutí Dotácie.

2.4. V článku VI. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 3.2. a 3.3. ruší v plnom rozsahu a body 3.4. a 3.5. sa označujú ako body 3.2. a 3.3.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
- 3.2. Záväzkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3. Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami.

- 3.4. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 3.5. Tento Dodatok je vypracovaný v siedmych (7) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Budúci predávajúci a dva (2) obdrží Budúci kupujúci, tri (3) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- 3.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Budúceho predávajúceho:

V Trnave, dňa 16.1.2017

Innovia, s.r.o.
Ing. Martin Krchňavý-
konateľ
(osvedčený podpis)

Za Budúceho kupujúceho:

V Jablonici, dňa 16.1.2017

obec Jablonica
Ing. Silvester Nestarec
starosta
(osvedčený podpis)

