

**K Ú P N A Z M L U V A č. 3/2017**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci: Obec Jablonica**

Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec  
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
IČO: 00 309 583  
DIČ: 2021086749  
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Senica  
Číslo účtu: 924 182 / 0200  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Nádej s.r.o.**

Cerová 208  
906 33 Cerová  
IČO 36243949  
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

**čl. I.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností parcela č. 397/177 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, parcela registra C v LV č. 1226, k.ú. Jablonica a pozemku parc.č. 397/26 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2158 m<sup>2</sup> parcela registra C v LV č. 1226, k.ú. Jablonica.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parc. č. 397/177 zastavané plochy a nádvoria parcela registra C v LV č.1226 k.ú. Jablonica o výmere 14 m<sup>2</sup>, označený na geometrickom pláne č. 145/2016 vyhotoviteľ Tomáš Holič GeoTime ako diel č. 2 a časť pozemku parc. č. 397/26 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria parcela registra C v LV č. 1226 vo výmere 262 m<sup>2</sup>, označenú na geometrickom pláne č. 145/2016 vyhotoviteľ Tomáš Holič GeoTime ako diel č. 1, z ktorých bola novovytvorená parcela č. 397/177 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

**čl. II.**  
**Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet zmluvy je 1380 € (slovom „jedentisícristoosemdesiat eur“), schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 5/2017 zo dňa 26.1.2017 ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho, alebo zložením v hotovosti priamo v pokladni predávajúceho.

**čl. IV.**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva bola uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 5/2017 zo dňa 26.1.2017 v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a nezaťaženie prevádzanej nehnuteľnosti vecným bremenom.
4. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Jablonici dňa 14.2.2017

Predávajúci:



Kupujúci: