

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme pozemkovej plochy č. 2/2017

ktorú uzavreli v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

Prenajíateľ: Obec Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica
Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec
IČO: 309 583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: VÚB Senica
číslo účtu: 924 182/0200
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Ladislav Tichý
Červená armáda 245
906 32 Jablonica
(ďalej len „nájomca“)

I.
Účel zmluvy

1. Účelom zmluvy je prenajatie nájomcovi časť pozemku za odplatu, za špecifickým účelom umiestnenia revíznej šachty prípojky rodinného domu na verejnú splaškovú kanalizáciu.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenajatie časti pozemku umiestnenom na parc. č. 312/1, k.ú. Jablonica, ktorý je zapísaný v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Senica na LV č. 1226, o výmere 2 m², výlučným vlastníkom je Obec Jablonica. Nájomca bude prenajímanú časť pozemku užívať na účely v zmysle článku I. tejto zmluvy.
2. Právo užívania sa zriaďuje **dňom 1.7.2017 na dobu neurčitú** a od tohto dňa sa bude účtovať aj náhrada za jeho využívanie.

III.
Cena nájmu

1. **Ročné nájomné vo výške 2,00€** (slovom „dve eurá“) je splatné 1 x ročne, vždy do **20. januára bežného kalendárneho roka**. Nájomné za využívanie časti pozemku na špecifický účel bolo určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a to 1 €/ m²/ rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za rok 2017 v plnej výške, teda v sume **2,00 €** (slovom „dve eurá“) do 31.7.2017.
3. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,4% za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajíateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, najmä v prípade zmeny

cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne.

IV. Iné podmienky zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu zmluvy a ich bežnú údržbu, znáša nájomca.
3. Nájomca nemôže užívať predmet nájmu na iné účely, než ako bolo dohodnuté.
4. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájmovej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
 - b) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
6. Nájomca vyhlasuje, že po skončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu zariadenia nachádzajúceho sa na predmete nájmu, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.
8. Nájomca je povinný pred realizáciou stavby revíznej šachty vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete a pred začatím prác prizvať zástupcu obce.

V. Záver

1. Nájomný pomer možno skončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu len písomnou dohodou, alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
2. So súhlasom prenajímateľa môže nájomca prenechať užívanie prenajatých priestorov tretej osobe formou prenájmu len na účely uvedené v tejto zmluve s tým, že dohodnutý prenájom končí dňom, kedy sa končí nájom podľa tejto zmluvy, prípadne výpovede alebo písomnej dohody prenajímateľa s nájomcom.
3. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom a zodpovedajúcim ich primeranému opotrebeniu vyčistené, ak sa vopred s prenajímateľom nedohodne písomne na inom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Jablonica. Prípadné zmeny jej obsahu sa môžu vykonávať iba písomnými dodatkami.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez nátlaku, obsahu zmluvy porozumeli a na znak obojstranného súhlasu podpísali.

V Jablonici dňa 12.6.2017



prenajímateľ

nájomca