

K Ú P N A Z M L U V A č. 7/2017
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Jablonica

Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Senica
Číslo účtu: 924 182 / 0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Anton Koleňák, rod. Koleňák, nar. , r.č.
bytom Železničná 779/17, 919 04 Smolenice
a manželka
Ivana Koleňáková, rod. Slobodová, nar. , r.č.
bytom Železničná 779/17, 919 04 Smolenice
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

čl. I.
Úvodné ustanovenia

Predávajúci, obec Jablonica je vlastníkom nehnuteľností - parcela č. 197/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5610 m², parcela registra C KN, LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 32/2017, vyhotoveného dňa 25.8.2017 odčlenená novovytvorená parcela č. 197/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² reg. C KN k.ú. Jablonica.

čl. II.
Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je predaj novovytvorenej parcely č. 197/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela registra C KN, LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica, ktorá bola odčlenená podľa geometrického plánu č. 32/2017 vyhotoveného dňa 25.8.2017 z parcely registra C KN, LV č. 1226 k.ú. Jablonica č. 197/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5610 m².

2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy, uvedený v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

čl. III.
Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy je 165 € (slovom „stošesťdesiatpäť eur“), schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 73/2017 zo dňa 30.11.2017 ktorú kupujúci vyplatia predávajúcemu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho, alebo zložením v hotovosti priamo v pokladni predávajúceho.

čl. IV.
Všeobecné ustanovenia

1. Kúpna zmluva bude uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 73/2017 zo dňa 30.11.2017 v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.
3. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Jablonici dňa 4.12.2017

Predávajúci:

Kupujúci: