

## DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve zo dňa 29.09.2015 uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len "Dodatok")

---

**Obec Jablonica**, adresa/sídlo: Obecný úrad, Trnavská 801, 906 32 Jablonica, IČO: 00309583, DIČ: 2021086749, konajúca prostredníctvom starostu obce - Ing. Silvester Nestarec, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN : SK63 5600 0000 0092 0416 9001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Innovia, s.r.o.**, so sídlom: Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 36 744 450, DIČ: 2022327296, IČ DPH: SK2022327296, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 19700/T, konajúca prostredníctvom konateľa p. Martina Krchňavého, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IBAN: SK82 1111 0000 0012 4392 4018

(ďalej len „Pôvodný Nájomca“).

a

**IC Holding, s.r.o.**, so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T, konajúca prostredníctvom konateľa p. Ľubomíra Žabčíka, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. IBAN: SK67 7500 0000 0040 2503 4598

(ďalej len „Nový Nájomca“).

(Prenajímateľ, Pôvodný nájomca a Nový nájomca ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a každá z nich len „Zmluvná strana“)

### 1. Úvodné ustanovenie

1.1. Prenajímateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili dňa 29.09.2015 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa za účelom výstavby Bytových domov 2 x 8 b.j. a príslušnej technickej vybavenosti (ďalej len „Zmluva“).

### 2. Predmet Dodatku

2.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na postúpení všetkých práv a povinností zo Zmluvy na spoločnosť IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO 50 346 342, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T v súlade so Zmluvou o prevode práv a povinností uzatvorenou medzi Pôvodným nájomcom a Novým nájomcom zo dňa 4. 10. 2017 , ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

### 3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 3.2. Závazkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3. Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané Zmluvnými stranami.
- 3.4. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 3.5. Tento Dodatok je vypracovaný v ôsmich (8) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých po dva (2) si ponechajú Zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 3.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Príloha č. 1 : Zmluva o prevode práv a povinností zo dňa 04. 10. 2017

Príloha č. 2 : Potvrdenie ČSOB, a.s.

**Za Pôvodného nájomcu:**

V Trnave, dňa

Innovia, s.r.o.  
Martin Krchňavý  
konateľ

**Innovia s.r.o.**  
Na hlinách 12, 917 01 Trnava  
IČO: 36 744 450, DIČ: 20 22 32 72 96

**Za Prenajímateľa:**

V Jablonici, dňa

obec Jablonica  
Ing. Silvester Nestarec  
starosta



**Za Nového nájomcu:**

V Trnave, dňa

IC Holding, s.r.o.  
Ľubomír Žabčík  
konateľ

**IC Holding, s.r.o.**  
Kvetavská 29, 917 02 Trnava  
IČO: 36 744 450, DIČ: 20 22 32 72 96  
Č DPH: SK2120314823

Pr. 06 knihy osvedčovanie prevodu pod. listu z. 4. 10. 2014  
prevodca prevodu podpisuje Ing. Silvester Nestarec  
ročné číslo \_\_\_\_\_  
invalídny pobyt \_\_\_\_\_  
ktorá totožnosť som získal zákonným spôsobom a ktorá  
listinu prevodu mám vlastnoručne počiatočne uznanú podpis  
Obec Jablonica dňa 6.10.2014 hod.

