

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2016

uzavretá medzi :

Predávajúcim: Obec Jablonica

ul. Trnavská 801, 906 31 Jablonica
zastúpená: Ing. Silvester Nestarec, starosta obce
IČO: 309583
DIČ: 2021086749
č. účtu 924182/0200 VÚB Senica
(ďalej len „predávajúci“)
a

Kupujúcim : AGRO BOSÝ JAROK s.r.o.

906 03 Smrdáky 127
zastúpená konateľom: Jaroslav Ščepka
Obch. register OS Trnava, v oddiel Sro vložka číslo: 35871/T
IČO: 48157180, DIČ : 2120065376
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpe a predaji nehnuteľnosti v k.ú. Jablonica za týchto podmienok:

I.

Obec Jablonica je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Jablonica zapísanej na LV č. 1226 pozemok parcelné číslo 3382/2 KN „C“ vo výmere 4118 m², vedený ako zastavané plochy a nádvoria v podiele vlastníctva 1/1. Z uvedenej nehnuteľnosti - parcely č. 3382/2 predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu č. 3382/3 o výmere 1438 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 29/2016 zo dňa 1.4.2016.

II.

Kupujúci kupuje touto zmluvou od predávajúceho novovytvorenú nehnuteľnosť – parc. č. 3382/3 vo výmere 1438 m², uvedenú v bode I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena za predmet zmluvy je 400 € (slovom „štyristo eur“), schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 41/2016 zo dňa 17.8.2016 ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho, alebo zložením v hotovosti priamo v pokladni predávajúceho.

Po uhradení kúpnej ceny kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti.

IV.

Kúpna zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 41/2016 zo dňa 17.8.2016 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti t.j. návrh na vklad do Správy katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci. Kupujúci si je vedomý svojej povinnosti prihlásiť do

30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, správcovi dane z nehnuteľností k evidencii platcu tejto dane.

V.

Do držby predávanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny.

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a nezaťaženie prevádzanej nehnuteľnosti vecným bremenom.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VIII.

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok.

IX.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad katastrálny odbor v Senici zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.


Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých predávajúci dostane jedno vyhotovenie, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

Účastníci zmluvy následne dostanú po jednom exemplári zmluvy s vyznačením rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva.

V Jablonici 31.8.2016


.....
Ing. Silvester Nestarec, starosta obce Jablonica
predávajúci



 AGRO BOSÝ JAROK s.r.o.
006 01 Smrčáky 127

.....
AGRO BOSÝ JAROK s.r.o.
kupujúci