

DODATOK č. 1

k Zmluve o opakovanom nájme obecného bytu č. 4 uzatvorenej podľa §663 a násl.
Občianskeho zákonníka zo dňa 15.07.2015

Prenajímateľ: **Obec Jablonica**

IČO: 00309583

zastúpená: Ing. Silvestrom Nestarcom, starostom obce

bankové spojenie: VÚB Senica

IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca: **Peter Vrábel**

dátum narodenia:

bydlisko: Jablonica, Sídliisko 733

(ďalej ako nájomca)

sa v súlade s článkom IX. bod 1.) Zmluvy o opakovanom nájme obecného bytu č. 4 uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka zo dňa 15.07.2015 dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k Zmluve o opakovanom nájme obecného bytu č. 4 zo dňa 15.7.2015 v nasledovnom znení:

Text bodu č. 1.) Článok VII. sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

1.) Nájomné za užívanie bytu bolo určené uznesením OZ č. 37/2009 zo dňa 25.5.2009 v zmysle opatrenia MF SR z 23.4.2008, č. 01/R/2008 vo výške 3% z obstarávacej ceny bytu ročne, čo predstavuje výšku nájomného 146,00 € mesačne. Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky v celkovej výške 13 €. V tejto sume sú zahrnuté preddavky za vodné a stočné: 10 €, EE – osvetlenie spoločných priestorov: 3 €. Nájomca bude prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktoré bolo určené v zmysle VZN č. 4/2016 vo výške 0,5% z nákladov na obstaranie nájomných bytov. Suma za 1 m² je 0,2881 €, čo predstavuje výšku tvorby fondu 24,30 eur mesačne.

Nájomca bude uhrádzať v termíne od 1.9.2016 na účet prenajímateľa celkom mesačne: 183,30 €.

Článok IX. sa dopĺňa o body č.:

6.) Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho dva pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

7.) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle Obce Jablonica.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o opakovanom nájme obecného bytu zostávajú nezmenené.

V Jablonici, dňa 30.8.2016

Prenajímateľ:



Nájomca: