

# Dohoda o ukončení nájmu

---

**Prenajímateľ:** Obec Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
IČO: 00309583  
zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom  
bankové spojenie: VÚB Senica, SK69 0200 0000 0000 0092 4182

**Nájomca:** Adriana Čmaradová, rod. Galbová, nar.  
trvale bytom: Jablonica 572

## I.

Prenajímateľ na základe Zmluvy o opakovanom nájme obecného bytu č. 2 zo dňa 15.7.2015, opakovane prenajal nájomcovi na dobu určitú do 31.7.2018 byt č. 2, nachádzajúci sa v budove Zdravotného strediska v obci Jablonica o celkovej podlahovej ploche 52,86 m<sup>2</sup> a užívanie spoločných priestorov o celkovej výmere 9,59 m<sup>2</sup>. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1226 pre obec k.ú. Jablonica, vedenom na správe katastra v Senici.

## II.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v zmysle Článku VIII bodu 2 Zmluvy o opakovanom nájme obecného bytu č. 2 zo dňa 15.7.2015, na jej ukončení dohodou ku dňu 31.8.2016. K tomuto dňu je nájomca povinný byt vypratať, dať do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi.

## III.

Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr ku dňu skončenia nájmu. Finančná zábezpeka, ktorú nájomca uhradil prenajímateľovi vo výške 648,00 €, bude nájomcovi vrátená na účet č. v termíne do 15 dní po podpísaní tejto dohody.

V prípade, že nájomcovi vznikne povinnosť uhradiť náhradu za poškodenie bytu, finančná zábezpeka bude o túto čiastku znížená.

Byt bude odovzdaný a prevzatý protokolárne, na základe **Protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu**.

## IV.

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31.8.2016 po jej zverejnení na webovom sídle nájomcu. Táto Dohoda je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy. Účastníci si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jablonici, 25.8.2016

\_\_\_\_\_  
Adriana Čmaradová  
nájomca



\_\_\_\_\_  
Obec Jablonica  
prenajímateľ